

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«Моряковское сельское поселение»**

Томская область, Томский район
с. Моряковский Затон

11.12.2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по итогам проведения публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области

Публичные слушания по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» проводились на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Моряковское сельское поселение», утвержденного решением Совета Моряковского сельского поселения от 10.02.2006 г. № 26;
- Решения Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение";
- Решения Совета Моряковского сельского поселения от 29.10.2013 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение";

1. Информирование жителей Моряковского сельского поселения о проведении публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

Решения Совета Моряковского сельского поселения № 46 от 25.09.2013 года «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение", № 49 от 29.10.2013 года «О внесении изменений в решение Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение" опубликованы в официальном печатном издании «Информационный бюллетень Моряковского сельского поселения» размещены на сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

Проекты Генеральный план и Правила землепользования и застройки также были размещены на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

На основании ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, исходя из требований обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для получения

информации о содержании проектов Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и выражения своего мнения, публичные слушания проводились в каждом населенном пункте Моряковского сельского поселения.

В период обсуждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения граждане имели возможность ознакомиться с содержанием проектов и получить разъяснения в Администрации Моряковского сельского поселения по адресу: Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская д. 27 каб. 14, а также по телефону 8(3822) 927-498.

2. Порядок проведения публичных слушаний

Публичные слушания проводились в каждом населенном пункте Моряковского сельского поселения в строгом соответствии с графиком. Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Моряковском сельском поселении.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад председателя публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»;
- вопросы участников публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и ответы на них;
- выступление всех желающих участников публичных слушаний;
- подведение итогов публичных слушаний председателем публичных слушаний;
- прием предложений и замечаний, оформленных в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

В докладе по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» были отражены основные моменты развития сельского поселения, определяющие направления градостроительного и социально-экономического развития и мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территорий и их инвестиционной привлекательности, развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, рациональное природопользование, охрану и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

3. Сведения о протоколах публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

- Протокол публичных слушаний №1 от 20.11.2013 г..
- Протокол публичных слушаний №2 от 21.11.2013 г..
- Протокол публичных слушаний №3 от 22.11.2013 г.
- Протокол публичных слушаний №4 от 22.11.2013 г.

4. Замечания и предложения участников публичных слушаний

С даты опубликования решений Совета Моряковского сельского поселения № 46 от 25.09.2013 года «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение", № 49 от 29.10.2013 года «О внесении изменений в решение Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское

поселение" и на протяжении всего периода публичных слушаний заинтересованные лица представляли свои письменные замечания и предложения по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

Все письменные и устные замечания и предложения от заинтересованных лиц зафиксированы в протоколах публичных слушаний согласно их поступлению на дату прохождения публичных слушаний, либо по мере поступления в администрацию Моряковского сельского поселения.

В период с 25.09.2013 г. по 22.11.2013 г. зарегистрировано 2 письменных предложения и замечания по проектам.

4.1. Замечания и предложения по проекту Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

4.1.1. Генеральный план разработан на основании документов, которые к 2013 году утратили силу: Программа развития социально-экономического развития Томской области до 2012 года, Программа социально-экономического развития МО «Томский район» Томской области до 2012 года.

4.1.2. Строительство двух участков ВЛ 500 кВ «ПС Томская – ПС Парабель» не оставляет с. Моряковский Затон территорий для развития.

4.1.3. Некоторые функциональные зоны показаны, но не оговорены в условных обозначениях (штриховка сеткой, штриховка серой полосой).

4.1.4. Полигон ТБО запроектирован в южной части села рядом с ПС 35 кВ. Недопустимо размещение полигона в черте населенного пункта. Роза ветров – южная, санитарнозащитная зона подразумевает запрет на индивидуальное жилищное строительство.

4.1.5. Не обоснован охраняемый ландшафт на старых очистных сооружениях.

4.1.6. Отсутствуют проектируемые кладбища в населенных пунктах.

4.1.7. Бывшая д. Пушкарево, где в настоящее время расположены садоводческие участки никак не обозначена в проекте Генерального плана.

4.1.8. Деревни Красноигловск и Новоигловск перепутаны на карте (Красноигловск – правый берег, Новоигловск – левый берег).

4.1.9. Условные цифровые обозначения объектов социальной инфраструктуры не соответствуют карте планируемого размещения объектов местного значения поселения

4.1.10. Приведенные условные обозначения границ функциональных зон не соответствуют заявленной карте функционального зонирования поселения (основной чертеж).

4.1.12. Замечания по карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- д. Губино – граница застройки не является границей населенного пункта, приращённая территория является фактической границей населенного пункта д. Губино (с уточнениями). Развитие населенного пункта в основном возможно в южном направлении.

- с. Моряковский Затон – граница застройки не является границей населенного пункта, приращённая территория является фактической границей населенного пункта с. Моряковский Затон (с уточнениями). Развитие населенного пункта возможно только с южной стороны до земель ГЛФ, так как с северной стороны – затопляемая пойма, с восточной стороны – река, с западной стороны – пересеченный рельеф (на 50 м – 15-20 м перепад высот).

- д. Козюлино – развитие населенного пункта возможно с южной и западной стороны до земель ГЛФ;

- с. Половинка – в соответствии с постановлением Главы Томского района № 195-з от 14.02.2010 г. земельные участки садоводческих товариществ имеют категорию «земли населенного пункта». Развитие населенного пункта возможно от существующей застройки до 3 км автодороги Томск – Половинка на глубину 500 м в ГЛФ;

- п. Поздняково – развитие населенного пункта от п. Поздняково на расстоянии 500 м в глубину от автодороги Половинка - Поздняково в ГЛФ;

- д. Красноигловск (правый берег) – развитие возможно в сторону ур. Приписное на 100 м;

- д. Новоигловск – граница застройки не является границей населенного пункта, границы установлены ранее;

- д. Салтанаково - граница застройки не является границей населенного пункта, границы установлены ранее, возможно развитие населенного пункта по сельхозугодьям до 200 м;

4.1.13. В объектах инженерной инфраструктуры не обозначен существующий газопровод, водозабор подземных вод.

4.2. Замечания и предложения по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

4.2.1. Замечания по жилым зонам – там, где в настоящее время расположены индивидуальные малоэтажные жилые дома, указаны зоны Ж-1 и Ж-2 (Ж-1 – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей, Ж-2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа).

4.2.2. Замечания по зоне Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. Предельные размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки установлены от 0,1 до 0,15 га. Однако согласно решению Думы Томского района от 11.04.2007 года № 131 предельные размеры земельных участков для ЛПХ составляют от 0,03 до 0,25 га. На карте ни в одном населенном пункте зона Ж-3 не обозначена.

4.2.3. Предложено зону Ж-2 обозначить зоной смешанной застройки – малоэтажной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

4.2.4. Замечания по рекреационным зонам – на землях, традиционно используемых для огородничества, указана зона Р-4 (зона лесопарков).

4.2.5. Зона Р-4 также обозначена на участках под проектируемую малоэтажную жилую застройку.

4.2.6. Согласно правилам землепользования и застройки П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (санитарно-защитная зона 500-1000 м). Не допускается размещение новых производств П-1 в существующей границе населенного пункта. Однако на карте в условных обозначениях П-1 обозначены производственные зоны промышленно – коммунальных объектов IV-V классов вредности (санитарно-защитная зона 50-100 м).

4.2.7. П-2 производственные зоны промышленно – коммунальных объектов IV-V классов вредности (санитарно-защитная зона 50-100 м). Ранее в деле по установлению границ Моряковской сельской администрации 1990 года размещение новых производств П-2 планировалось полосой, вдоль существующей границы населенного пункта.

4.2.8. С-1 – зона кладбища с.Моряковский Затон оказалась менее фактических его границ

4.2.9. С-3 – зона размещения полигона ТБО. По существующим нормам недопустимо размещение полигона ТБО в южной части с. Моряковский Затон (роза ветров – южная, также это водоохранная зона двух ручьев, впадающих в протоку Иштанская).

5. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

5.1. Рассмотрев представленные материалы по проекту Генеральный план и муниципального образования «Моряковское сельское поселение», протоколы публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемым проектам, комиссия по подготовке проекта правил землепользователя и застройки в Моряковском сельском поселении, на которую, в том числе, возложены полномочия по составлению заключения по результатам публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с этим публичные слушания по проекту Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области решено признать состоявшимися.

5.2. Рекомендовать Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) принять решение об отклонении проекта Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и направлении его на доработку разработчику, с целью внесения в проект следующих изменений:

5.2.1. Изменить границы населенных пунктов Моряковского сельского поселения, включив в них территорию для развития согласно предложенным схемам, разработанным комиссией.

5.2.2. Полигон ТБО запроектировать по направлению на северо-запад от с. Моряковский Затон.

5.2.3. Запроектировать кладбища во всех населенных пунктах поселения.

5.2.4. Обозначить расположение существующих садоводческих участков в бывшей д. Пушкарево (напротив д. Козюлино).

5.2.5. Верно отразить наименования населенных пунктов д. Красноигловск и д. Новоигловск.

5.2.6. Увеличить границу кладбища в с. Моряковский Затон.

5.2.7. В объектах инженерной инфраструктуры обозначить существующие газопровод и водозабор подземных вод

5.2.8. Отобразить все условные обозначения в экспликации обозначений.

5.2.9. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отобразить производственные зоны промышленных объектов (П-1 или П-2).

6. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

6.1. Рассмотрев представленные материалы по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение», протоколы публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемым проектам, комиссия по подготовке проекта правил землепользователя и застройки в Моряковском сельском поселении, на которую, в том числе, возложены полномочия по составлению заключения по результатам публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с этим публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области решено признать состоявшимися.

6.2. Рекомендовать Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) принять решение об отклонении проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и направлении его на доработку разработчику, с целью внесения в проект следующих изменений:

6.2.1. Корректировать размещение зоны Ж-1 согласно приложенному картографическому материалу.

6.2.2. В описании зоны Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства изменить предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства согласно решению Думы Томского района от 11.04.2007 года № 131 от 0,03 до 0,25 га.

6.2.3. Обозначить на карте зону Ж-3 в населенных пунктах поселения.

6.2.4. Зону Р-4 в с. Моряковский Затон заменить зоной Ж-3.

6.2.5. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отобразить производственные зоны промышленных объектов (П-1 или П-2)

6.2.6. Производственную зону П-1 (ООО «Моряковский Речной Затон») на карте заменить зоной П-2, а также внести изменения в условные обозначения производственных зон.

6.2.7. Увеличить зону кладбища в с. Моряковский Затон, нанести зоны кладбищ в других населенных пунктах поселения.

6.2.8. Перенести зону размещения полигона ТБО (С-3) в северо-западном направлении от с. Моряковский Затон.

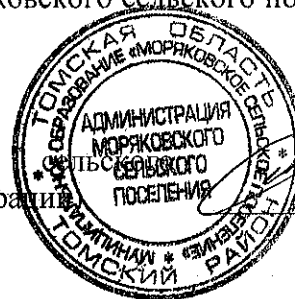
7. Направить Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) проекты Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение», настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протоколы публичных слушаний для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель комиссии

Костин Алексей
Владимирович

Глава Моряковского
поселения (Глава Администрации)



Секретарь комиссии

Никифорова Елена
Александровна

Управляющий делами – начальник
отдела по Управлению делами
Администрации Моряковского сельского
поселения

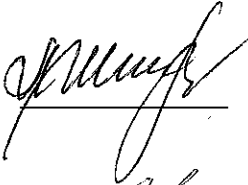



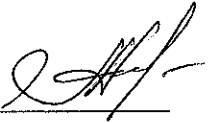
Члены комиссии:

Суворова Татьяна
Геннадьевна

Депутат Совета Моряковского сельского
поселения третьего созыва по
трехмандатному избирательному округу
№ 1

Химичев Артем Сергеевич

Депутат Совета Моряковского сельского
поселения третьего созыва по
трехмандатному избирательному округу
№ 2

Шурубкин Александр Петрович	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 3	
Тюменцев Артем Александрович	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 4	
Попова Наталья Александровна	Заместитель главы администрации по экономическому развитию – начальник отдела по финансово – бюджетной политике Администрации Моряковского сельского поселения	
Кузин Павел Николаевич	Специалист по благоустройству Администрации Моряковского сельского поселения	
Пак Леонид Гым-Бокович (по согласованию)	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района	
Воронин Константин Анатольевич (по согласованию)	Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры строительства и дорожного комплекса Администрации Томской области	