

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____ Департамент градостроительного развития Томской области _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО «Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты shchegolevayn@gazpromgr.tomsk.ru
2.6	ОГРН 1087017002533
2.7	ИНН 7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дудникова
3.1	Имя Жанна
3.1	Отчество (при наличии) Комильжоновна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) dudnikova@sptc-tomsk.ru
3.3	Телефон 8-906-958-32-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 29.01.2024 № 70 Доверенность от 30.01.2024 № б/н
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения. «Сеть газораспределения низкого давления в д. Губино Томского района Томской области»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 30 дней

Вх. № 94/6303
29 ОКТ 2024

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

В рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 21.04.2021 «О внедрении социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, в том числе догазификации населенных пунктов», планируется подключение д. Губино, Томский район, Томская область.

Согласно техническим условиям на подключение (техническое присоединение) (приложение 1 к ходатайству), точка подключения, в которую планируется врезка сети газораспределения «Сеть газораспределения низкого давления в д. Губино Томского района Томской области» от надземного участка газопровода низкого давления на выходе из проектируемого ПРГ. ГРС Моряковский Затон. Технологическое присоединение со сбросом газа с применением сварки.

Давление газа в точке подключения к действующему газопроводу составляет:

- максимальное – 0,003 МПа,
- фактическое – 0,0016-0,0025 МПа.

В связи с тем, что нет возможности полностью проложить газопровод по земельным участкам общего пользования, в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность данного инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят первый вариант маршрута прохождения трассы проектируемого объекта, представленный на сравнительной схеме вариантов размещения оси газопровода (приложение 2 к ходатайству).

Принимая во внимание транспортную загруженность территории, местоположение существующих зданий и коммуникаций, наиболее целесообразно разместить транзитные части сети газораспределения на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, при этом размещение публичного сервитута предусмотрено в основном вдоль существующих автомобильных дорог, исключая затрагивание земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства для собственных нужд.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;
- Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Трасса проектируемого газопровода проходит по земельным участкам общего пользования, в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частично пересекает методом ННБ автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Кудринский Участок - Моряковский Затон (70:14:0000000:1278; 70:14:0000000:1441), предоставленную ОГКУ "Управление автомобильных дорог Томской области" в постоянное (бессрочное) пользование.

В связи с этим, установление публичного сервитута предполагается, в том числе в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1278 и 70:14:0000000:1441, с видом разрешенного использования - для обслуживания и

эксплуатации автомобильной дороги, автомобильный транспорт. В соответствии с Приложением к Приказу № П/0150, а также пп.7 п.2 ст.39.41 ЗК РФ между Обществом (ООО «Газпром газораспределение Томск») и ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» заключен договор от 17.05.2024г № 139-з на прокладку и эксплуатацию газопровода в границах полосы отвода на участке автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Кудринский участок-Моряковский Затон по объекту «Сеть газораспределения низкого давления в д. Губино Томского района Томской области» на период прокладки и эксплуатации газопровода (приложения 3-6 к ходатайству).

ООО «Газпром газораспределение Томск» является газораспределительной организацией, осуществляющей деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту – Правила подключения № 1547). Общество является исполнителем по соответствующим договорам о подключении (технологическом присоединении), заключаемыми с заявителями.

В соответствии с Правилами подключения № 1547, подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется газораспределительной организацией на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения является публичным договором в силу прямого указания п. 9 Правил подключения № 1547 и ст. 426 ГК РФ и Общество, как газораспределительная организация, обязана заключать указанные договоры на основании советующих заявок и выполнить комплекс соответствующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Строительство объекта «Сеть газораспределения низкого давления в д. Губино Томского района Томской области» предусматривает газификацию около 576 домовладений.

В настоящее время между Обществом и Заявителями заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: № Д15-22/204 от 25.01.2022г; № Д15-22/273 от 31.01.2022г; № Д15-22/504 от 07.02.2022г; № Д15-22/556 от 08.02.2022г; № Д15-22/567 от 08.02.2022г; № Д15-22/558 от 10.02.2022г; № Д15-22/560 от 14.02.2022г; № Д15-22/186 от 16.02.2022г (приложение 7 к ходатайству). По условиям Договоров Общество обязуется осуществить подключение объектов капитального строительства Заявителей, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Губино к существующей сети газораспределения местного значения, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) домовладений и пуску газа – декабрь 2024.

Установление публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1278, 70:14:0100009:1441, 70:14:0100009:1078, 70:14:0100009:947, 70:14:0100009:1147 необходимо для цели подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.39 ЗК РФ, не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в п 1 ст. 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для подключения (технологического

присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", объекты капитального строительства, подключаемые к сетям газораспределения, согласно договорам о подключении (технологическом присоединении) и вышеуказанные земельные участки находятся в одних границах элементов планировочной структуры, соответственно установление публичного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков, не противоречит требованиям ЗК РФ

Размещение объекта «Сеть газораспределения низкого давления в д. Губино Томского района Томской области» **не приведет** к невозможности использовать вышеуказанные земельные участки в соответствии с их разрешенным использованием или существенным затруднениям в их использовании и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества.

Прохождение оси газопровода низкого давления по части территории земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100009:947 обусловлено наличием реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка. В результате реестровой ошибки границы указанного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» смещены относительно фактического местоположения и расположены на землях общего пользования (ул. Центральная), по которой запроектировано прохождение оси газопровода. Соответственно, на данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, что не позволяет заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения.

Прокладка подземного распределительного газопровода низкого давления проектом предусмотрена методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Выбор маршрута прохождения газопровода определён следующими условиями: - необходимостью соблюдения требований и нормативных расстояний до зданий и сооружений, определенных Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, приложением «В»; СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и разделом 6.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- обеспечением условий безопасной эксплуатации сети газопотребления на протяжении всего срока службы;

- необходимостью соблюдения параметров давления газа в сети газопотребления обеспечивающих стабильную и безопасную работу системы газопотребления;

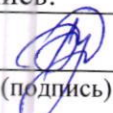
- выбором оптимальной траектории прокладки газопроводов с минимальным количеством поворотов и стыковых соединений для увеличения общей надёжности системы газоснабжения и снижению капитальных затрат на её строительство.

Газопровод проходит по землям сельскохозяйственного назначения (предусмотрен проект рекультивации), по землям населённых пунктов. Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием в связи с размещением газопровода подземно, учитывая существующие границы земельных участков.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Федеральному закону "О газоснабжении в Российской Федерации" № 69-ФЗ от 31.03.99г. и Правилам охраны газораспределительных систем", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года за № 878, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трассы.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков.

	Перенос, реконструкция инженерных сооружений, в том числе в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, при размещении проектируемого объекта не предусматривается.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	70:14:0000000:1278 Земли населенных пунктов Томская обл., р-н Томский, д. Губино
70:14:0100009:1441 Земли населенных пунктов Томская обл., р-н Томский, д. Губино		
70:14:0100009:1078 Земли населенных пунктов Томская область, Томский район, д. Губино, участок №11		
70:14:0100009:947 Земли населенных пунктов Томская область, Томский район, д. Губино, ул. Промышленная, 9г		
70:14:0100009:1147 Земли сельскохозяйственного назначения Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Моряковское сельское поселение", д. Губино		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения от 04.04.2024 № 7099-н/ГУВ (к) – на 2 л. в 1 экз; 2) Фрагмент кадастрового плана территории (изображение сравнительных вариантов размещения проектируемых газопроводов - на 1 л. в 1 экз; 3) Копия письма ОГКУ «Томскавтодор» о согласовании проектной документации от 18.04.2024 № 76-06-0153 - на 1 л. в 1 экз; 4) Копия договора ОГКУ «Томскавтодор» от 17.05.2024 № 139-з – на 5 л. в 1 экз; 5) Копия письма МО «Моряковское сельское поселение» о выдаче согласия на строительство и эксплуатацию объекта от 17.07.2024 № 801 - на 1 л. в 1 экз; 6) Копия договора от 17.07.2024 № 3 – на 4 л. в 1 экз; 7) Копии договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации – эл. вид 1 диск; 8) Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – эл. вид 1 диск; 9) Схема расположения границ публичного сервитута – на 11 л. в 2 экз. 10) Копия доверенности от 29.01.2024 № 70– на 1 л. в 1 экз; 11) Копия доверенность от 30.01.2024 № б/н. – на 1 л. в 1 экз 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p> <p style="text-align: center;">  _____ (подпись) </p> <p style="text-align: center;"> Дудникова Ж.К. _____ (инициалы, фамилия) </p>	<p>Дата:</p> <p style="text-align: center;"> «<u>28</u>» <u>октября</u> <u>2024</u> г. </p>