

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022г.

№ 118

с.Моряковский Затон

Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Моряковского сельского поселения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования «Моряковское сельское поселение», решением Совета Моряковского сельского поселения от 03.04.2009 № 86 «Об утверждении «Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моряковского сельского поселения»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Моряковского сельского поселения» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Управляющему делами – начальнику отдела по управлению делами Вершиловой Е.А. организовать опубликование на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию - начальника отдела по финансово-бюджетной политике Н.А.Попову

Глава Моряковского сельского поселения



А.В.Костин

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Устава муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

2. Данное Порядок определяет условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

3. Арендатором муниципального имущества может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее - Арендатор).

2. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

4. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется одним из следующих способов:

4.1. По результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Без проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества посредством проведения торгов является протокол по итогам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества могут проводиться в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсная или аукционная документация утверждается Главой Администрации Моряковского сельского поселения.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

7. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения торгов на право заключения такого договора размер арендной платы определяется в соответствии с ценовым предложением победителя торгов.

8. Начальный размер арендной платы для целей проведения торгов и по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, заключенным без проведения торгов, арендная плата рассчитывается в соответствии с Отчетом об установлении рыночной стоимости объекта оценки.

9. Арендная плата за имущество, переданное в краткосрочную аренду определяется путем умножения годовой арендной платы, пересчитанной на один день (час) на время использования в днях (часах).

10. Арендная плата не включает:

1) налог на добавленную стоимость;

2) плату за содержание помещения в многоквартирном доме, включающую плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - плата за содержание нежилого помещения в многоквартирном доме);

3) коммунальные услуги;

4) плату за землю;

5) плату за регистрацию договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Арендатор муниципального имущества самостоятельно производит оплату указанных в п.10 настоящего Положения платежей.

12. Арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре .