

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося
собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение»**

Администрация Моряковского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение», который состоится **25.03.2024** с 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)
2.	Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Администрация Моряковского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Моряковское сельское поселение», Местонахождение (почтовый адрес) - 634516 Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д.27 тел. 8(3822) 927-120, e-mail: morzaton-sp@tomsky.gov70.ru
3.	Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Официальный сайт в сети Интернет: http://www.rts-tender.ru . Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : iInfo@rts-tender.ru Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00
4.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот 1 Нежилое помещение №22, площадью 16,2 кв.м, являющееся частью помещения 1007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 27, кадастровый номер 70:14:0111003:1055, запись в ЕГРН №70:14:0111003:1055-70/052/2021-1 от 17.11.2021г. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного нежилого здания. Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - центральное. Нежилое помещение предоставляется в аренду без мебели и оргтехники (пустое). На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное (3 цветных фото прилагаются).
5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на	Офисное, за исключением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

	которое передаются по договору	Режим использования помещения: с 09 часов до 17 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
6.	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	Лот 1 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) – 3369,60 рублей и установлена исходя из стоимости 1 кв.м. арендной платы – 208,00 руб. на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 01.09.2023 №0227/23, выполненного ООО «Оценка Плюс»
7.	Срок действия договора	60 месяцев
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<u>При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).</u> Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 2 «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» раздела II «Условия участия в электронном аукционе» настоящей документации. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: - с <u>29.02.2024г. с 04:00 часов местного времени (00:00 МСК)</u> (подача заявок осуществляется круглосуточно) Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: - по <u>20.03.2024 до 14:00 часов местного времени (10:00 МСК)</u> (подача заявок осуществляется круглосуточно)
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)	Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 100% (ста процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе. по Лоту 1 – 3369,60 руб. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Порядок внесения задатка установлен п.3 раздела II аукционной документации

10.	<p>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.</p>	Не установлено
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: <u>20.03.2024 с 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u></p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.</p>
12.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

		по Лоту 1 – 168,48 руб.
13.	Дата и время начала проведения аукциона	<p>Дата и время начала проведения аукциона: <u>25.03.2024 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u></p> <p>Место проведения электронного аукциона: электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет https://www.rts-tender.ru (Торговая секция «Имущество»).</p>
14.	Сроки и порядок оплаты по договору аренды	<p>Безналичная форма оплаты.</p> <p>В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре .</p> <p>Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца.</p> <p>Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p>
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. <u>не позднее 14.03.2024 включительно.</u></p> <p>В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p>
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в срок: не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p>
17.	Проект договора в электронной форме	Приложение 1 к настоящему Извещению по Лоту 1