

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

Администрация Моряковского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение», который состоится 05.02.2024 с 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)
2.	Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Администрация Моряковского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Моряковское сельское поселение», Местонахождение (почтовый адрес) - 634516 Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д.27 тел. 8(3822) 927-120, e-mail: morzaton-sp@tomsky.gov70.ru
3.	Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Официальный сайт в сети Интернет: http://www.rts-tender.ru . Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : iInfo@rts-tender.ru Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00
4.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот 1 Нежилое помещение №23, площадью 14,6 кв.м, являющееся частью помещения 1007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 27, кадастровый номер 70:14:0111003:1055, запись в ЕГРН №70:14:0111003:1055-70/052/2021-1 от 17.11.2021г. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного нежилого здания. Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - центральное. На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное (3 цветных фото прилагаются). Лот 2 Нежилое помещение №5, площадью 18.2 кв.м, являющееся частью помещения 1005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область,

		Томский муниципальный район, Моряковское сельское поселение, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 27, кадастровый номер 70:14:0111003:1053, запись в ЕГРН №70:14:0111003:1053-70/052/2021-1 от 17.11.2021г. Помещение расположено на первом этаже двухэтажного нежилого здания. Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - центральное. На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное (3 цветных фото прилагаются).
5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Офисное, оказание услуг, за исключением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
6.	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	<p>Лот 1 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) – 3036,80 рублей и установлена исходя из стоимости 1 кв.м. арендной платы – 208,00 руб. на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 01.09.2023 №0227/23, выполненного ООО «Оценка Плюс»</p> <p>Лот 2 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) – 3785,60 рублей и установлена исходя из стоимости 1 кв.м. арендной платы – 208,00 руб. на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 07.12.2023 №ОП-303/23, выполненного ООО «Оценка Плюс»</p>
7.	Срок действия договора	60 месяцев
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p><u>При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).</u></p> <p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 2 «Порядок подачи заявок</p>

		<p>на участие в электронном аукционе» раздела II «Условия участия в электронном аукционе» настоящей документации.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: - с 10.01.2024г. с 04:00 часов местного времени (00:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)</p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: - по 31.01.2024 до 14:00 часов местного времени (10:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)</p>
9.	<p>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)</p>	<p>Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 20% (двадцати процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе.</p> <p>по Лоту 1 – 607,36 руб. по Лоту 2 – 757,12 руб.</p> <p>Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.</p> <p>Порядок внесения задатка установлен п.3 раздела II аукционной документации</p>
10.	<p>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками</p>	<p>Не установлено</p>

	<p>которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.</p>	
11.	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: <u>01.02.2024 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u></p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.</p>
12.	<p>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</p>	<p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота и не изменяется в течение всего аукциона. по Лоту 1 - 151,84 руб. по Лоту 2 – 189,28 руб.</p>
13.	<p>Дата и время начала проведения аукциона</p>	<p>Дата и время начала проведения аукциона: <u>05.02.2024 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u> Место проведения электронного аукциона: электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет https://www.rts-tender.ru (Торговая секция «Имущество»).</p>
14.	<p>Сроки и порядок оплаты по договору аренды</p>	<p>Безналичная форма оплаты. В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре . Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца. Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p>
15.	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от</p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в</p>

	проведения аукциона	аукционе, т.е. <u>не позднее 25.01.2024 включительно</u> . В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в срок: не позднее 15 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
17.	Проект договора в электронной форме	Приложение 1 к настоящему Извещению по Лоту 1 и Лоту 2