

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023г.

№ 298

с.Моряковский Затон

Об утверждении коэффициента
соответствия платы за наем жилых
помещений на 2024 год

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка установления размера платы за наем жилого помещения, утвержденного решением Совета Моряковского сельского поселения от 22.12.2016 № 161 (с изменениями от 26.12.2023 №45), постановлением Администрации Томской области от 15.07.2016 №243а «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области» (в ред. от 01.03.2023),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений по договорам социального найма в размере - 0,23.
 - 1.1. для жилых помещений, признанных аварийными до 2023 года и подлежащих расселению коэффициент соответствия платы за наем по договорам социального найма установить в размере – **0,0939**;
 - 1.2. для жилых помещений, признанных аварийными в 2023 году и подлежащих расселению коэффициент соответствия платы за наем по договорам социального найма установить в размере – **0,2160**;
 - 1.3. для жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах начиная с 2017 года постройки и позднее коэффициент соответствия платы за наем установить в размере - **1,0**.
2. Утвердить коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений по договорам найма - **1,0**.
3. Установить на период мобилизации нанимателя в рамках исполнения Указа Президента РФ от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» 26 сентября 2022 года коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде в размере – **0,0**.
4. Утвердить размер платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде муниципального образования "Моряковское сельское поселение" с применением коэффициента соответствия согласно Приложения 1 к настоящему постановлению.
5. Управляющему делами – начальнику отдела по управлению делами Вершиловской Е.А. организовать опубликование в официальном печатном издании Моряковского сельского поселения «Информационный бюллетень» и размещение на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

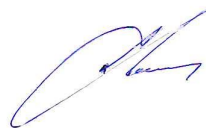
6. Постановление Администрации Моряковского сельского поселения от 23.12.2022 №319 «Об утверждении коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений» считать утратившей силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2024г, кроме строки 59 таблицы в Приложении 1 к настоящему постановлению.

8. Строка 59 таблицы в Приложении 1 к настоящему постановлению вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 07.12.2023 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.

Глава Моряковского сельского поселения



— А.В.Костин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Моряковского сельского поселения
от 26.12. 2023г. № 298

РАСЧЕТ
платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде
муниципального образования "Моряковское сельское поселение"

№ пп	Адрес жилого дома	Год ввода жилого дома	Материал стен	Коэффициент, характеризующий качество здания	Тип благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения, (НБ) руб.	характеризующий качество и благоустройство жилого	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.	Коэффициента соответствия платы (Кс)	Размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия,
1	2	3	5	6	7	11	12	3	4	5
1	пер. 1 Парковский, д.4*	1969	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
2	пер. 2 Парковский, д.8	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
3	пер. 2 Парковский, д.11	2012	мет/ каркашн	1,1	благоуст.	90,99	0,97	87,96	0,2300	20,23
4	пер. 2 Парковский, д.12*	1981	дерев.	0,9	полублаг.	90,99	0,87	78,86	0,0939	7,41
5	пер. 2 Парковский, д.13*	1980	дерев.	0,9	полублаг.	90,99	0,87	78,86	0,0939	7,41
6	пер. 3 Парковский, д.5*	1968	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
7	пер. 3 Парковский, д.7*	1968	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
8	пер. 3 Парковский, д.10*	1970	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
9	пер. 3 Парковский, д.10А*	1970	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
10	пер. Библиотечный, д.25*	1965	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
11	пер. Библиотечный, д.25А*	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
12	пер. Библиотечный, д.29*	1966	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
13	пер. Библиотечный, д.29А*	1966	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
14	пер. Библиотечный, д.31**	1966	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
15	пер. Библиотечный, д.31А**	1966	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
16	пер. Больничный, д.1	1960	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
17	пер. Больничный, д.2	1972	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
18	ул. В Набережная, д.1	1979	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
19	ул. В Набережная, д.30	1958	дерев.	0,8	неблаг.	90,99	0,80	72,79	0,2300	16,74
20	ул. Гагарина, д.3*	1958	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
21	пер. Иштанский, д.1**	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38

22	пер. Иштанский, д.1А*	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
23	пер. Иштанский, д.3А*	1966	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
24	ул. Ленина, д.3	1990	панельн.	0,9	благоуст.	90,99	0,90	81,89	0,2300	18,83
25	ул. Ленина, д.16	1977	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
26	ул. Ленина, д.7*	1960	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
27	ул. Морозова, д.28*	1982	дерев.	0,9	неблаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
28	ул. Морозова, д.5	1978	панельн.	0,9	благоуст.	90,99	0,90	81,89	0,2300	18,83
29	ул. Октябрьская, д.1*	1958	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
30	ул. Октябрьская, д.5**	1957	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
31	ул. Октябрьская, д.7**	1957	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
32	ул. Октябрьская, д.10	1995	кирпичн.	1	благоуст.	90,99	0,93	84,92	0,2300	19,53
33	ул. Октябрьская, д.14***	2017	кирпичн.	1,2	благоустр.	90,99	1,00	90,99	1,0000	90,99
34	ул. Октябрьская, д.20*	1960	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
35	ул. Октябрьская, д.22*	1960	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
36	ул. Октябрьская, д.24	2014	мет/ каркасн	1,2	благоуст.	90,99	1,00	90,99	0,2300	20,93
37	ул. Октябрьская, д.66*	1983	дерев.	0,9	неблаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
38	пер. Ремесленный, д.1**	1957	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
39	пер. Ремесленный, д.1А**	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
40	ул. Советская, д.8**	1958	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2160	16,38
41	ул. Советская, д.33	1991	кирпичн.	0,9	благоуст.	90,99	0,90	81,89	0,2300	18,83
42	ул. Советская, д. 25 А	1989	кирпичн.	0,9	благоуст.	90,99	0,90	81,89	0,2300	18,83
43	ул. Тургенева, д.2*	1969	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
44	ул. Тургенева, д.2А*	1969	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
45	ул. Тургенева, д.4А*	1969	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
46	ул. Тургенева, д.6А	1967	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
47	ул. Тургенева, д.8	1968	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
48	ул. Тургенева, д.10	1968	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
49	ул. Тургенева, д.10А*	1968	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,0939	7,12
50	пер. Спортивный, д.2	1991	дерев.	0,9	неблаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
51	пер. Спортивный, д.2А	1991	кирпичн.	0,9	неблаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
52	пер. Спортивный, д.10	1959	дерев.	0,8	неблаг.	90,99	0,80	72,79	0,2300	16,74
53	пер.Куйбышева, 3	1959	дерев.	0,8	неблаг.	90,99	0,80	72,79	0,2300	16,74
54	пер. Сосновый д.1	1960	дерев.	0,8	полублаг.	90,99	0,83	75,83	0,2300	17,44
55	ул. Советская, д.31	1993	кирпичн.	1	благоуст.	90,99	0,93	84,92	0,2300	19,53
56	ул. Советская, 14***	2020	кирпичн.	1,3	благоуст	90,99	1,03	94,02	1,0000	94,02
57	ул. Ленина, 11***	2020	кирпичн.	1,3	благоуст	90,99	1,03	94,02	1,0000	94,02
58	ул.Ленина, 15	1989	кирпичн.	0,9	благоустр.	90,99	0,90	81,89	0,2300	18,83
59	ул. Советская, 6***	2018	кирпичн.	1,2	благоуст	90,99	1,00	90,99	1,0000	90,99

* дом признан аварийным до 2023г

** дом признан аварийным в 2023г

*** год постройки 2017 года и позднее