**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества,** **являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение»**

Администрация Моряковского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение», который состоится 10.07.2023 с 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион) |
|  | **Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона** | Администрация Моряковского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Моряковское сельское поселение»,  Местонахождение (почтовый адрес) - 634516 Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д.27  тел. 8(3822) 927-120, e-mail: [morzaton-sp@tomsky.gov70.ru](mailto:morzaton-sp@tomsky.gov70.ru) |
|  | **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Адрес местонахождения: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.  Почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.rts-tender.ru>.  Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)   * Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00 |
|  | **Место расположение, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Нежилое помещение №5, площадью 18,2 кв.м, являющееся частью помещения 1005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 27, кадастровый номер 70:14:0111003:1053, запись в ЕГРН №70:14:0111003:1053-70/052/2021-1 от 17.11.2021г.  Помещение расположено на первом этаже двухэтажного нежилого здания. На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. |
|  | **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Офисное, торговое, оказание услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
|  | **Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом** | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) – 3931,20 рублей и установлена исходя из стоимости 1 кв.м. арендной платы, составляющей 216,00 руб. на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 20.02.2023 №035/23, выполненного ООО «Оценка Плюс» |
|  | **Срок действия договора** | 60 месяцев |
|  | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.** | Документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение» (далее – документация об аукционе) предоставляется Организатором аукциона в течение срока приема заявок на участие в аукционе.  Место предоставления документации об аукционе: 634516 Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д.27 кабинет № 12.  Порядок предоставления документации об аукционе.  Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в  аукционе, одновременно с  размещением извещения о проведении аукциона на:  - официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909 для размещения информации о  проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов);  - официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет [www.moryakovka.ru](http://www.moryakovka.ru)    - официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>  После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного в письменной форме, (или в форме электронного документа (на электронный адрес Организатора торгов [morzaton-sp@tomsky.gov70.ru](mailto:morzaton-sp@tomsky.gov70.ru) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.  Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.  Запрос предоставляется в произвольной форме и  должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. |
|  | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.** | Требование о внесении задатка не установлено |
|  | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах и на электронной площадке в  течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.  В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее 28.06.2023 включительно. |
|  | **Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.** | Не установлено |
|  | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** | При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).  Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Порядок подачи заявок на участие в аукционе указан в разделе II «Условия участия в электронном аукционе», подразделе «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» настоящей документации.  **Дата начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:**  - с 14.06.2023 с 09:00 часов местного времени (05:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)  - по 04.07.2023 до 14:00 часов местного времени (10:00 МСК) |
|  | **Место, дата и время начала и день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** | Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 634516 Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д.27, каб.12  **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 04.07.2023, в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).  **День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** (день определения участников аукциона) - 06.07.2023  Рассмотрение заявок не может превышать десять дней с даты окончания приема заявок. |
|  | **Место, дата и время проведения аукциона** | **Дата и время проведения аукциона**: 10.07.2023 в 14:00 часов по местному времени (10:00 МСК).  **Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru> (Торговая секция «Имущество»). |
|  | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.** | Даты и время проведения осмотра:  Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион производится 15.06.2023, 21.06.2023, 27.06.2023 с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.  При этом заявки на участие в осмотре принимаются:  - по телефону 8 (3822) 927-120. Контактное лицо Суматохина Алеся Александровна  Время приема заявок на осмотр: рабочие дни: пн - птн – с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час;  - посредством функционала электронной площадки. Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки. |
|  | **Внесение изменений в извещение о  проведении аукциона, сроки, место размещения изменений, требование о  продлении срока подачи заявок на участие в аукционе с учетом внесенных изменений** | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.  При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о  проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).  Организатор аукциона вправе принять решение о  внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее 28.06.2023 включительно. |
|  | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 28.06.2023 включительно. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |