

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022г.

№ 319

с.Моряковский Затон

Об утверждении коэффициента
соответствия платы за наем жилых
помещений

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка установления размера платы за наем жилого помещения, утвержденного решением Совета Моряковского сельского поселения от 22.12.2016 № 161 (с изменениями от 23.12.2022 №13), постановлением Администрации Томской области от 15.07.2016 №243а «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области» (в ред. от 28.02.2022),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений по договорам социального найма в размере - 0,23.
 - 1.1. для жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих расселению коэффициент соответствия платы за наем по договорам социального найма установить в размере - 0,1.
 - 1.2. для жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах начиная с 2017 года постройки и позднее коэффициент соответствия платы за наем с 01.05.2023 года установить в размере - 1,0.
- На переходный период с 01.01.2023 по 30.04.2023 для указанных домов коэффициент соответствия платы за наем установить в размере – 0,2112.
2. Утвердить коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений по договорам найма - 1,0 единица.
3. Установить на период мобилизации нанимателя в рамках исполнения Указа Президента РФ от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» 26 сентября 2022 года коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде в размере – 0,0.
4. Утвердить размер платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде муниципального образования "Моряковское сельское поселение" с применением коэффициента соответствия согласно Приложения 1 к настоящему постановлению.
5. Управляющему делами – начальнику отдела по управлению делами Вершиловской Е.А. организовать опубликование в официальном печатном издании Моряковского сельского поселения «Информационный бюллетень» и размещение на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

6. Постановление от 25.11.2021 №245 «Об утверждении коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений» считать утратившей силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023г., кроме пунктов 1.2 и 3 настоящего постановления.

8. Пункт 1.2 настоящего постановления вступает в силу 01.05.2023 года.

9. Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.09.2022г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.

Глава Моряковского сельского поселения



А.В.Костин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Моряковского сельского поселения
от 23.12.2022г. №319

РАСЧЕТ
платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде
муниципального образования "Моряковское сельское поселение"
с применением коэффициента соответствия

№ пп	Адрес жилого дома	Год ввода жилого дома	Материал стен	Тип благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения, (НБ) руб.	Коэффициент , характеризующий качество и благоустройства жилого помещения , месторасположение дома (К)	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.	Коэффициента соответствия платы (Кс)	Размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия, руб. за 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	пер. 1 Парковский, д.4*	1969	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
2	пер. 2 Парковский, д.8	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
3	пер. 2 Парковский, д.11	2012	мет/ каркасн	благоуст.	85,46	0,97	82,61	0,23	19,00
4	пер. 2 Парковский, д.12*	1981	дерев.	полублаг.	85,46	0,87	74,06	0,10	7,41
5	пер. 2 Парковский, д.13*	1980	дерев.	полублаг.	85,46	0,87	74,06	0,10	7,41
6	пер. 3 Парковский, д.5*	1968	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
7	пер. 3 Парковский, д.7*	1968	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
8	пер. 3 Парковский, д.10*	1970	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
9	пер. 3 Парковский, д.10А*	1970	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
10	пер. Библиотечный, д.25*	1965	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
11	пер. Библиотечный, д.25А*	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
12	пер. Библиотечный, д.29*	1966	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
13	пер. Библиотечный, д.29А*	1966	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
14	пер. Библиотечный, д.31	1966	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
15	пер. Библиотечный, д.31А	1966	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
16	пер. Больничный, д.1	1960	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
17	пер. Больничный, д.2	1972	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
18	ул. В Набережная, д.1	1979	дерев.	полублаг.	85,46	0,87	74,06	0,23	17,03
19	ул. В Набережная, д.30	1958	дерев.	неблаг.	85,46	0,80	68,37	0,23	15,72
20	ул. Гагарина, д.3*	1958	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
21	пер. Иштанский, д.1	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38

22	пер. Иштанский, д.1А*	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
23	пер. Иштанский, д.3А*	1966	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
24	ул. Ленина, д.3	1990	панельн.	благоуст.	85,46	0,90	76,91	0,23	17,69
25	ул. Ленина, д.16	1977	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
26	ул. Ленина, д.7*	1960	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
27	ул. Морозова, д.28	1982	дерев.	неблаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
28	ул. Морозова, д.5	1978	панель	благоуст.	85,46	0,90	76,91	0,23	17,69
29	ул. Октябрьская, д.1*	1958	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
30	ул. Октябрьская, д.5	1957	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
31	ул. Октябрьская, д.7	1957	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
32	ул. Октябрьская, д.10	1995	кирпич	благоуст.	85,46	0,93	79,76	0,23	18,35
33	с 01.01. по 30.04.2023 ул. Октябрьская, д.14**	2017	кирпич	благоустр.	85,46	1,00	85,46	0,2112	18,05
	с 01.05.2023 ул. Октябрьская, д.14**	2017	кирпич	благоустр.	85,46	1,00	85,46	1,00	85,46
34	ул. Октябрьская, д.20*	1960	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
35	ул. Октябрьская, д.22*	1960	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
36	ул. Октябрьская, д.24	2014	мет/ каркасн	благоуст.	85,46	1,00	85,46	0,23	19,66
37	ул. Октябрьская, д.66*	1983	дерев.	неблаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
38	пер. Ремесленный, д.1	1957	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
39	пер. Ремесленный, д.1А	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
40	ул. Советская, д.8	1958	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
41	ул. Советская, д.33	1991	кирпичн.	благоуст.	85,46	0,90	76,91	0,23	17,69
42	ул. Советская, д. 25 А	1989	кирпичн.	благоуст.	85,46	0,90	76,91	0,23	17,69
43	ул. Тургенева, д.2*	1969	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
44	ул. Тургенева, д.2А*	1969	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
45	ул. Тургенева, д.4А*	1969	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
46	ул. Тургенева, д.6А	1967	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
47	ул. Тургенева, д.8	1968	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
48	ул. Тургенева, д.10	1968	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
49	ул. Тургенева, д.10А*	1968	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,10	7,12
50	пер. Спортивный, д.2	1991	дерев.	неблаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
51	пер. Спортивный, д.2А	1991	кирпич	неблаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
52	пер. Спортивный, д.10	1959	дерев.	неблаг.	85,46	0,80	68,37	0,23	15,72
53	пер.Куйбышева, 3	1959	дерев.	неблаг.	85,46	0,80	68,37	0,23	15,72
54	пер. Сосновый д.1	1960	дерев.	полублаг.	85,46	0,83	71,22	0,23	16,38
55	ул. Советская, д.31	1993	кирпич	благоуст.	85,46	0,93	79,76	0,23	18,35
56	с 01.01. по 30.04.2023 ул. Советская, 14**	2020	кирпич	благоуст	85,46	1,03	88,31	0,2112	18,66
	с 01.05.2023 ул. Советская, 14**	2020	кирпич	благоуст	85,46	1,03	88,31	1,00	88,31
57	с 01.01. по 30.04.2023 ул. Ленина, 11**	2020	кирпич	благоуст	85,46	1,03	88,31	0,2112	18,66
	с 01.05.2023 ул. Ленина, 11**	2020	кирпич	благоуст	85,46	1,03	88,31	1,00	88,31
58	ул.Ленина, 15	1989	кирпич	благоустр.	85,46	0,90	76,91	0,23	17,69

* дом признан аварийным

** год постройки 2017 года и позднее