

СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 121

с. Моряковский Затон

24.12.2020

36-е собрание 4 созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области»

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области, разработанный ООО «ТомскСпецПроект»,

Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить Главе Моряковского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Моряковского сельского поселения и размещения на официальном сайте Моряковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Е.А. Никифорову.

Председатель Совета поселения



А.В. Костин

Глава Моряковского сельского поселения



А.В. Костин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ВВЕДЕНИЕ
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МО «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
4. ПРИЛОЖЕНИЯ:
 - Правила землепользования и застройки МО «Моряковское сельское поселение»
Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта
границ зон с особыми условиями использования территории
 - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Моряковское
сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного
зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории
(Утверждаемая часть. 4 фрагмента)

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
Изменения в Правила землепользования и застройки			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	–
<i>Графические материалы (карты)</i>			
2	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории	НС	б/м
3	Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (Утверждаемая часть. 4 фрагмента)	НС	
4	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Моряковского сельского поселения.

В настоящее время Моряковским сельским поселением используются Правила землепользования и застройки в редакции решения Совета Моряковского сельского поселения от 24.12.2019 № 77 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области».

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ООО «ТомскСпецПроект» в связи с изменениями, вносимыми в Генеральный план Моряковского сельского поселения в части изменения функционального зонирования территории в с. Моряковский затон, д. Губино, д. Козюлино, п. Поздняково.

Основная цель изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» состоит в приведении градостроительного зонирования территории МО «Моряковское сельское поселение» в соответствие с проектом изменений в Генеральный план поселения, фактическим использованием земельных участков и на основании обращений собственников земельных участков.

С. Моряковский Затон, корректировка зон, корректировка границ населенного пункта:

- уточняется граница населенного пункта с. Моряковский Затон путем исключения из черты населенного пункта с. Моряковский Затон автомобильной дороги Кудринский участок – с. Моряковский Затон (кадастровый номер сооружения 70:14:0000000:1601)

- расширяется производственно-деловая зона (П-4);

- корректируется зона специальных насаждений (С-2), часть зоны специальных насаждений (С-2) изменяется на Производственную зону промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ-100-50 м) П-3; уточняется зона зеленых насаждений специального назначения (С-2);

Д. Губино, корректировка зон, корректировка границ населенного пункта д. Губино:

- уточняется зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2) по границе фактически существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- устанавливается зона кладбища (С-1) по границе фактически существующего кладбища;

- уточняется граница населенного пункта д. Губино путем исключения из черты населенного пункта д. Губино автомобильной дороги Кудринский участок – с. Моряковский Затон (кадастровый номер сооружения 70:14:0000000:1601).

Д. Поздняково, корректировка зоны:

- корректируется зона садовых и огороднических участков (СХ-3). Зона садовых и огороднических участков (СХ-3) изменяется на зону малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), фактически существующую, на основании обращения гр. Никоновой Т.Л. и согласования ею работ с администрацией Моряковского сельского поселения.

Д. Козюлино, корректировка зоны:

- корректируется часть зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-4), часть зоны изменяется на зону малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), фактически существующую;

- изменяется функциональное зонирование для земельного участка с кадастровым номером с 70:14:0100034:564, расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-4) на основании обращения собственника земельного участка Черепанова Н.П. Для указанного земельного участка устанавливается функциональная зона – «Зона размещения садовых и огороднических участков» (СХ-3) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (территории микрорайона «Кедровый берег»).

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» внесения изменений не предполагается.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Утвердить графические материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Моряковское сельское поселение»

Графические материалы, прилагаемые в новой редакции:

«Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагменты)».