

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

«04» августа 2020 года

с. Моряковский Затон

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в периодическом официальном печатном издании, предназначенном для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Моряковского сельского поселения и иной официальной информации «Информационный бюллетень» и размещено на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети «Интернет» www.moryakovka.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru «04» августа 2020 года.

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация Моряковского сельского поселения
Место нахождения: 634516; Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27.
Почтовый адрес: 634516; Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27.
Руководитель: Костин Алексей Владимирович.
Номер контактного телефона: 8(3822) 927-099, факс: 8(3822) 927-120
Адрес электронной почты: mokrug@mail.tomsknet.ru
Интернет адрес: www.moryakovka.ru

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложений.

Предмет торгов - право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение (далее по тексту - имущество):

Краткая характеристика объектов аукциона:

ЛОТ № 1

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилое помещение №1005 общей площадью 18,2 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания, Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 3621,80 (Три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 80 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 181,09 (Сто восемьдесят один) рубль 09 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 2

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилые помещения №1012-1013 общей площадью 24 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания, Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592 Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 4776,00 (Четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 238,80 (Двести тридцать восемь) рублей 80 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 3

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилое помещение №1014 общей площадью 18,9 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания, Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, производственное, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 3761,10 (Три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 188,06 (Сто восемьдесят восемь) рублей 06 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 4

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилые помещения №1004,1009,1010,1011 и часть нежилого помещения 1008 общей площадью 105,9 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – удовлетворительное. Требуется текущего ремонта. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в удовлетворительном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, производственное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 21074,10 (Двадцать одна тысяча семьдесят четыре) рубля 10 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 1053,71 (Одна тысяча пятьдесят три) рубля 71 копейка (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 5

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Часть нежилого помещения №1006 общей площадью 10,3 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 2049,70 (Две тысячи сорок девять) рублей 70 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 102,49 (Сто два) рубля 49 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 6

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Часть нежилого помещения №1006 общей площадью 25,1 кв.м. на первом этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 4994,90 (Четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 90 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 249,75 (Двести сорок девять) рублей 75 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 7

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилое помещение №2021 общей площадью 15,3 кв. м. на втором этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 3044,70 (Три тысячи сорок четыре) рубля 70 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 152,24 (Сто пятьдесят два) рубля 24 копейки (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 8

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилое помещение №2022 общей площадью 16,2 кв.м. на втором этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 3223,80 (Три тысячи двести двадцать три) рубля 80 копеек. Установлена на основании Отчета ООО

«ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 161,19 (Сто шестьдесят один) рубль 19 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

ЛОТ № 9

Место расположения – Томская область, Томский р-н, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 27

Характеристика муниципального имущества – Нежилое помещение №2023 общей площадью 14,6 кв. м. на втором этаже административного нежилого двухэтажного здания Кадастровый номер: 70:14:0111003:813, Инвентарный номер 69:254:0086:18:14592, Выписка из ЕГРН №70-70-01-70/999/001/2016-355/1 от 21.10.2016г.

Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: На момент передачи техническое состояние имущества – нормальное. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в нормальном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

Целевое назначение муниципального имущества – офисное, торговое, оказание услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС*) – 2905,40 (Две тысячи девятьсот пять) рублей 40 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 29.04.2020 № ОП-121/20.

Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона) – 145,27 (Сто сорок пять) рублей 27 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

Срок действия договора аренды – пять лет.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Со дня опубликования в определенном организатором торгов официальном издании и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о проведении открытого аукциона, аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу документацию об аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть подано не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявление о предоставлении документации об аукционе подаётся по адресу: 634516, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 27, каб. № 12 с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 13:00 по 14:00).

Документация об аукционе предоставляется в свободном доступе в сети «Интернет» по адресу: www.moryakovka.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на котором можно ознакомиться с условиями документации об аукционе.

Плата за предоставление документации об аукционе: не установлена.

Размер, порядок и сроки внесения задатка: Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Организатором торгов не позднее **19 августа 2020 года**.

Ограничения для участия в аукционе: не установлены.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания приема заявок:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **09 час. 00 мин. 5 августа 2020 года**, дата окончания приема заявок - **10 час. 00 мин. 25 августа 2020 года**. Заявки с прилагаемыми документами принимаются

по адресу: 634516, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская д.27, кабинет №12, с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 13:00 до 14:00).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул. Советская д.27, зал заседаний
25 августа 2020 г. 10:00 часов.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская д.27, зал заседаний
26 августа 2020 г. 13:00 часов.

Место, дата и время проведения аукциона:

Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская д.27, зал заседаний
28 августа 2020г. 10.00 часов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.