

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью**  
**муниципального образования «Моряковское сельское поселение»**

«30 » июля 2020 года

с. Моряковский Затон

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в периодическом официальном печатном издании, предназначенном для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Моряковского сельского поселения и иной официальной информации «Информационный бюллетень» и размещено на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети «Интернет» [www.moryakovka.ru](http://www.moryakovka.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «30» июля 2020 года.

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: Администрация Моряковского сельского поселения  
Место нахождения : 634516; Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27.  
Почтовый адрес: 634516; Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 27.  
Руководитель: Костин Алексей Владимирович.  
Номер контактного телефона: 8(3822) 927-099, факс: 8(3822) 927-120  
Адрес электронной почты: [mokrug@mail.tomsknet.ru](mailto:mokrug@mail.tomsknet.ru)  
Интернет адрес: [www.moryakovka.ru](http://www.moryakovka.ru)

**Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений.

**Предмет торгов** - право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Моряковское сельское поселение (далее по тексту - имущество):

**Место расположения имущества** – Томская область, Томский р-н, с.Моряковский Затон, ул.Советская, 2г.

**Описание муниципального имущества** – Здание нежилое, год постройки - 1988, общая площадь 903,8 кв.м., 1-этажное, Кадастровый номер: 70:14:0111001:674, Инвентарный номер 69:254:0086:18:13124 Выписка из ЕГРН №70-70-01/118/2013-801 от 14.05.2013г., здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной, общая площадь 2855 кв. м, Кадастровый номер 70:14:0100034:643 Выписка из ЕГРН № №70-70-01/180/2012-602 от 25.06.2012г.

**Технические характеристики муниципального имущества:**

Нежилое здание, материал наружных стен – крупнопанельные. Находится в северной части с.Моряковский Затон, Томского района, Томской области. Центральное водоснабжение, центральное теплоснабжение, центральное газоснабжение, автономное водоотведение.

**Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

На момент передачи техническое состояние имущества – удовлетворительное. Требуется проведения текущего ремонта. При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в удовлетворительном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору** – производственное.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет с момента подписания договора аренды.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** - (размер арендной платы в месяц без учета НДС\*) – 7 216,67 (Семь тысяч ) рублей. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости от 16.07.2020 № ОП-188/20.

**Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона)** – 360,83 (Триста шестьдесят) рублей 83 копейки (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота).

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:**

Со дня опубликования в определенном организатором торгов официальном издании и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о проведении открытого аукциона, аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу документацию об аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть подано не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявление о предоставлении документации об аукционе подаётся по адресу: 634516, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 27, каб.№ 12 с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 13:00 по 14:00).

Документация об аукционе предоставляется в свободном доступе в сети «Интернет» по адресу: [www.moryakovka.ru](http://www.moryakovka.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на котором можно ознакомиться с условиями документации об аукционе.

**Плата за предоставление документации об аукционе:** не установлена.

**Размер, порядок и сроки внесения задатка:** Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Организатором торгов не позднее **14 августа 2020 года**.

**Ограничения для участия в аукционе:** не установлены.

**Порядок, место, дата начала, дата и время окончания приема заявок:**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **09 час. 00 мин. 31 июля 2020 года**, дата окончания приема заявок - **17 час. 00 мин. 20 августа 2020 года**. Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 634516, Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская д.27, кабинет №12, с 09:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 13:00 до 14:00).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская д.27, зал заседаний  
**21 августа 2020 г. 10:00 часов.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская д.27, зал заседаний  
**24 августа 2020 г. 12:00 часов.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон, ул.Советская д.27, зал заседаний  
**26 августа 2020г. 10.00 часов.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.