

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2015г.

№ 250

с.Моряковский Затон

Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение 1).

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение 2).

3. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение 3).

4. Опубликовать на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию – начальника отдела по финансово-бюджетной политике Н.А.Попову.

Глава поселения (Глава Администрации)

Попова Н.А.



А.В.Костин

Положение
«О порядке формирования Перечня муниципального имущества
муниципального образования «Моряковское сельское поселение»,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям
инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на безвозмездной основе или по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3. Перечень и все изменения к нему утверждаются распоряжением Администрации Моряковского сельского поселения.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в уполномоченных Администрацией Моряковского сельского поселения печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Моряковское сельское поселение» в сети Интернет» в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение», определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого предпринимательства.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» вправе обращаться в Администрацию Моряковского сельского поселения с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

2.3. Администрация Моряковского сельского поселения формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, изложенных в форме (приложение 2)

2.4. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям;

- при передаче в Муниципальное образование «Моряковское сельское поселение» объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в данном Законе;

- при передаче объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих собственность Муниципальное образование «Моряковское сельское поселение, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

3.3. Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном виде.

4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на срок не менее трех лет с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;
- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за счет средств муниципального образования «Моряковского сельского поселения».

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Моряковского
сельского поселения
от 30.10.2015 № 250

Форма Перечня объектов учета муниципального имущества муниципального образования
«Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям
инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь объекта, кв.м.
1	2	3	4

Приложение 3 к распоряжению
Администрации Моряковского
сельского поселения
от 30.10.2015 № 250

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Моряковское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь объекта, кв.м.
1	2	3	4
1	Нежилые помещения для использования под офисные и производственные помещения Бизнес-инкубатора	Томская область, Томский район, с.Моряковский Затон	450 кв.м.