

Муниципальное образование  
«Моряковское сельское поселение»  
с. Моряковский Затон  
ул. Советская, 27

## ПРОТОКОЛ

12.12.2016

с. Моряковский Затон

Публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Моряковское  
сельское поселение» Томского района  
Томской области

Председатель: А.В. Костин

Секретарь: Е.А. Никифорова

Присутствовали: Дмитрук В.В., главный врач ОГБУЗ «Моряковская  
участковая больница», Никифорова Е.А., Вершиловская Е.А.,  
Прокудина Т.В., Суматохина А.А., Костин А.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области

### СЛУШАЛИ:

**Костина А.В.:** Сегодня проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области в части внесения изменений в Градостроительный регламент «Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон» для территориальной зоны «Зона размещения объектов образования (О-3)». Секретарем публичных слушаний назначена Никифорова Е.А., счетчиком – Вершиловская Е.А. Всем участникам публичных слушаний необходимо зарегистрироваться у секретаря.

### 1. ВЫСТУПИЛИ:

**Костина А.В.:** Предлагаю прежде, чем начать работу, предоставить слово для доклада секретарю публичных слушаний Никифоровой Е.А.

**Никифорова Е.А.:** На публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области зарегистрировано всего 6

участников с правом решающего голоса. Это жители Моряковского сельского поселения – 4 человека, главный врач ОГБУЗ «Моряковская участковая больница», Глава поселения (Глава Администрации).

**Костин А.В.:** Сегодня на повестке дня один вопрос - проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области.

Решение о проведении публичных слушаний принято Администрацией Моряковского сельского поселения 10 ноября 2016 года (постановление Администрации Моряковского сельского поселения № 280 от 10.11.2016). В связи с чем, собрание по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки жителей проводится 12 декабря 2016 года.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» разработан Администрацией Моряковского сельского поселения на основании обращения главного врача ОГАУЗ «Томская районная больница» О.Ю. Домнича от 31 октября 2016 года №1391, постановления Администрации Моряковского сельского поселения от 03 октября 2016 года № 276 «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области». Изменения вносятся в часть 3 статьи 49 «Зона размещения объектов образования (О-3)» главы 9 статьи 49 «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон», а именно, пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 3 статьи 49 изложен в следующей редакции:

**«2. Условно разрешенные виды использования:**

- временные торговые объекты;
- культовые объекты;
- объекты стационарного медицинского обслуживания;
- дома культуры;
- спортивные залы.

Данные изменения вносятся в связи с тем, что на земельном участке по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 35, который находится в Зоне размещения объектов образования (О-3), расположено нежилое здание, одна часть которого будет использована для размещения больницы, другая часть - для размещения дома культуры и спортивного зала. Вид разрешенного использования данного земельного участка: для расположения здания учебного корпуса, хозяйственных построек, спортивных сооружений. Для проведения капитального ремонта здания и дальнейшего использования его по назначению необходимо изменить разрешенное использование земельного участка. Поэтому предлагаем пункт 2. «Условно разрешенные виды использования» части 3 статьи 49 Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения изложить в новой редакции. В территориальной зоне «Зона размещения объектов образования (О-3)» находится только данный земельный участок, поэтому на основании части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся только для правообладателей данного земельного участка.

Предлагаю присутствующим высказать свои замечания и предложения.

**Дмитрук В.В.:** Земельный участок по адресу; Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, 35 находится в постоянном (бессрочном) пользовании ОГАУЗ «Томская районная больница» (распоряжение Администрации Томской области от 06.11.2014 №788-ра, свидетельство о государственной регистрации права от

21.04.2016). В части нежилого здания, расположенного на данном земельном участке, будут расположены – больница и отделение паллиативной помощи. Для эксплуатации указанного здания необходима его реконструкция в виде строительства лифтовой шахты с установкой лифта. Проектная документация подлежит государственной экспертизе. Без изменения разрешенного использования земельного участка получить положительное заключение государственной экспертизы на проект реконструкции невозможно. Поэтому, нам будет необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на разрешенное использование «объекты стационарного медицинского обслуживания». В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки Моряковского поселения данное изменение станет возможным, и ОГАУЗ «Томская районная больница» обратиться в Администрацию поселения по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка «объекты стационарного медицинского обслуживания». Поэтому, предлагаю внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, установив для Зоны размещения объектов образования (О-3) дополнительные условно разрешенные виды использования земельного участка.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Костина А.В.:** Руководствуясь высказанными предложениями в ходе проведения публичных слушаний необходимо принять одно из решений:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области и направить его в Совет поселения для утверждения
2. Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области и направить его на доработку.

Необходимо проголосовать по указанным решениям

**Костин А.В.:** Прошу проголосовать за решение - Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области и направить его в Совет поселения для утверждения.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 6 голосов. ПРОТИВ – нет. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области и направить его в Совет поселения для утверждения.

**Е.А. Никифорова:** На основании протокола и принятых решений в течение 15 дней будет сделано заключение по результатам публичных слушаний. Заключение будет опубликовано в «Информационном бюллетене». Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» объявляю закрытыми.

Председатель



А.В. Костин

Секретарь



Е.А. Никифорова