

# СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ № 137

С. Моряковский Затон

16.03.2016

36-е собрание 3 созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области»

Рассмотрев решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны»,

### Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Моряковского сельского поселения и размещения на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на и.о. первого заместителя главы администрации - начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Т.В. Прокудину.

Председатель Совета поселения

С.Л. Агеев

Глава поселения (Глава Администрации)

А.В. Костин

Утверждены решением  
Совета Моряковского  
сельского поселения  
от 16.03.2016 № 137

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

НЕСЕКРЕТНО  
ЭКЗ. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

С. Моряковский Затон  
2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b>Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области</b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 №81, подготовлены Администрацией Моряковского сельского поселения в связи с изменениями, вносимыми в Генеральный план Моряковского сельского поселения в части установления для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, санитарно-защитной зоны сокращенного переменного размера на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны».

Основная цель изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» состоит в приведении градостроительного зонирования территории с. Моряковский Затон в соответствие с проектом изменений в Генеральный план поселения и в обеспечении возможности дальнейшего использования территории центральной части с. Моряковский Затон для комплексного освоения в целях строительства.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»:

- Часть 2 статьи 52 «Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ –300 м) П-2» главы 9 статьи 52 «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон»;
- графический материал «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

Новая редакция полного текста части 2 статьи 52 главы 9 «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон», в которую внесены изменения:

#### **Глава 9 статья 52. «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон»**

Часть 2 статьи 52 «Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ –300 м) П-2» дополнена пунктом 5 следующего содержания:

**«5. Установление размера санитарно-защитной зоны для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2:**

Установить для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Ленина, 2 санитарно-защитную зону

переменного размера – юг, запад, северо-запад, север – 25 м; юго-запад – 10 м, северо-восток – 120 м, восток – 300 м, юго-восток – 160 м от границ промышленной площадки (границы земельного участка, принадлежащего объекту и оформленного в установленном порядке) при условии сложившейся застройки. Начало сокращенной санитарно-защитной зоны в соответствии со схемой: с южной точки Т1 до точки Т2 вдоль улицы Ленина (5 м от промплощадки); от точки Т2 до точки Т3 вдоль улицы Советская (25 м от промплощадки); от точки Т3 до точки Т4 по улице Советская, пересекает улицу Горького, территорию организации ЖКХ, пожарной части и поселковой газовой котельной (25 м от промплощадки); до точки Т5 по протоке Сенная Курья (120 м от промплощадки); от точки Т6 до точки Т7 по акватории протоки Сенная Курья (300 м от промплощадки); до точки Т8 по протоке Сенная Курья (160 м от промплощадки).

Графические материалы, прилагаемые в новой редакции:

«Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)».

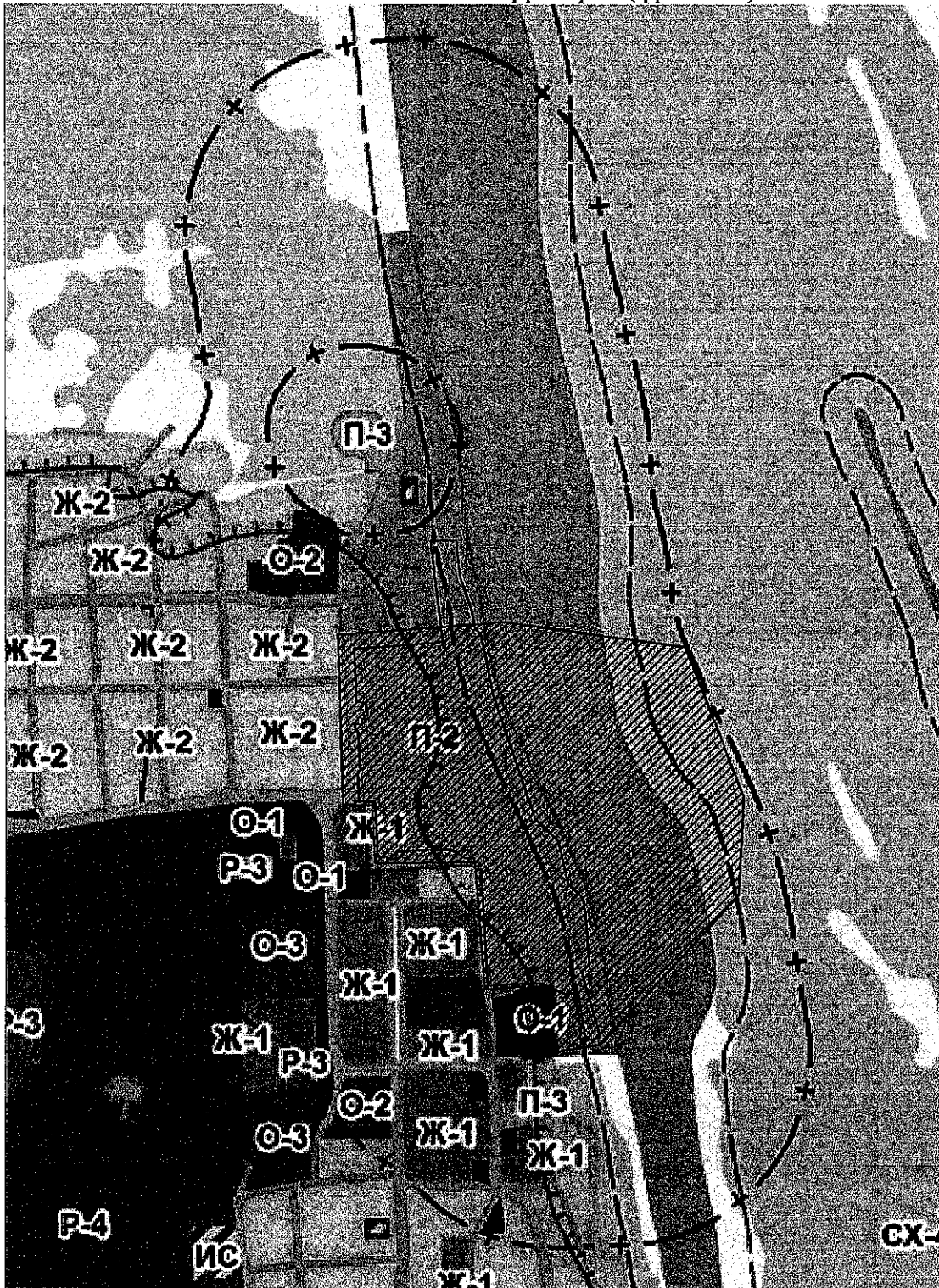
Над проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Морковское сельское поселение» работали:



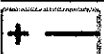
Специалист 1 категории – Сергеева О.С.

ответственный исполнитель, Управляющий делами – Никифорова Е.А.

---

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области.  
Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями  
использования территории (фрагмент)



-  - граница земельного участка (промплощадки)
-  - граница уменьшенной санитарно-защитной зоны
-  - граница существующей санитарно-защитной зоны