

СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 127

с. Моряковский Затон

24.12.2015г.
34-е собрание 3 созыва


Об утверждении размера платы
за пользование жилыми помещениями
(платы за наем)

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Прогнозом социально-экономического развития российской Федерации и отдельных секторов экономики на 2016-2018 годы,

Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить максимальный индекс 7,4% повышения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилом фонде согласно Приложению № 1, в государственном жилом фонде согласно Приложению №2.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2016 года.
3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Моряковского сельского поселения «Информационный бюллетень Моряковского сельского поселения»

Председатель
Совета Моряковского сельского поселения



С.Л. Агеев

Глава Моряковского сельского поселения
(Глава Администрации)



А.В. Костин

РАСЧЕТ

платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилом фонде
муниципального образования "Морьяковское сельское поселение"

№ пп	Адрес жилого дома	Год ввода жилого дома	Тип благоустройства	Общая площадь всех квартир в жилом доме (кв.м.)	Восстановительная стоимость жилого дома на 01.01.2007г (руб.)	Норма амортизации (%)	Сумма амортизации в месяц (руб.) (стр.6*стр.7/100/12)	Сумма амортизации в месяц на 1 кв.м площади квартиры (руб.) (стр. 8/стр.5)	Коэффициент удаленности от областного центра	Коэффициент срока эксплуатации	Коэффициент благоустройства	Тариф платы за наем жилого помещения на 2015 год (руб. за 1 кв.м площади в месяц)	Коэффициент индексации	Тариф платы за наем жилого помещения с 01.01.2016 года (руб. за 1 кв.м площади в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	17	16	17
1	пер. 1 Парковский, д.4	1969	полублаг.	322,79	1064584,06	2,00	1774,31	5,50	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
2	пер. 1 Парковский, д.9	1986	полублаг.	755,11	3052542,58	2,00	5087,57	6,74	0,8	0,8	0,9	4,21	1,074	4,52
3	пер. 2 Парковский, д.8	1967	полублаг.	322,04	769582,47	2,00	1282,64	3,98	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
4	пер. 2 Парковский, д.11	2012	благоуст.	895,50	24435300,00	2,00	40725,50	45,48	0,8	1,0	1	41,65		41,65
5	пер. 2 Парковский, д.12	1981	полублаг.	494,81	1877010,09	2,00	3128,35	6,32	0,8	0,8	0,9	3,73	1,074	4,01
6	пер. 2 Парковский, д.13	1980	полублаг.	487,98	1708147,60	2,00	2846,91	5,83	0,8	0,8	0,9	3,73	1,074	4,01
7	пер. 3 Парковский, д.5	1968	полублаг.	305,49	769582,47	2,00	1282,64	4,20	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
8	пер. 3 Парковский, д.7	1968	полублаг.	306,40	700839,32	2,00	1168,07	3,81	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
9	пер. 3 Парковский, д.10	1970	полублаг.	315,42	892687,77	2,00	1487,81	4,72	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
10	пер. 3 Парковский, д.10А	1970	полублаг.	309,11	671194,76	2,00	1118,66	3,62	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
11	пер. 3 Парковский, д.12	1970	полублаг.	313,33	791415,98	2,00	1319,03	4,21	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
12	пер. Библиотечный, д.25	1965	полублаг.	341,82	916424,30	2,00	1527,37	4,47	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
13	пер. Библиотечный, д.25А	1967	полублаг.	328,25	916424,30	2,00	1527,37	4,65	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
14	пер. Библиотечный, д.29А	1966	полублаг.	346,77	791612,98	2,00	1319,35	3,80	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
15	пер. Библиотечный, д.31	1966	полублаг.	344,28	587536,74	2,00	979,23	2,84	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
16	пер. Библиотечный, д.31А	1966	полублаг.	339,04	858352,64	2,00	1430,59	4,22	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
17	пер. Больничный, д.1	1960	полублаг.	410,26	1138533,92	2,00	1897,56	4,63	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
18	пер. Больничный, д.2	1972	полублаг.	504,41	1138528,01	2,00	1897,55	3,76	0,8	0,7	0,9	3,27	1,074	3,51
19	ул. В Набережная, д.1	1979	полублаг.	531,97	334202,62	2,00	557,00	1,05	0,8	0,7	0,9	3,73	1,074	4,01
20	ул. В Набережная, д.30	1958	неблаг.	41,23	169504,71	2,00	282,51	6,85	0,8	0,7	0,8	3,66	1,074	3,93
21	ул. Гагарина, д.3	1958	полублаг.	409,98	1249029,25	2,00	2081,72	5,08	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99
22	пер. Иштанский, д.1	1967	полублаг.	351,79	916436,12	2,00	1527,39	4,34	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
23	пер. Иштанский, д.1А	1967	полублаг.	353,61	916432,18	2,00	1527,39	4,32	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
24	пер. Иштанский, д.3А	1966	полублаг.	345,60	941126,13	2,00	1568,54	4,54	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
25	ул. Ленина, д.3	1990	благоуст.	2018,77	14812914,62	0,80	9875,28	4,89	0,8	0,9	1,0	4,15	1,074	4,45
26	ул. Ленина, д.16	1977	полублаг.	535,88	334202,62	2,00	557,00	1,04	0,8	0,7	0,9	3,73	1,074	4,01
27	ул. Ленина, д.7	1960	полублаг.	339,32	871254,17	2,00	1452,09	4,28	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
28	ул. Мичурина, д.62	1954	неблаг.	50,00	51956,78	2,00	86,59	1,73	0,8	0,7	0,8	0,71	1,074	0,77
29	ул. Морозова, д.28	1982	неблаг.	92,00	237193,91	2,00	395,32	4,30	0,8	0,8	0,8	2,04	1,074	2,19
30	ул. Морозова, д.5	1978	благоуст.	3960,61	16853377,58	0,80	11235,59	2,84	0,8	0,7	1,0	2,32	1,074	2,49
31	ул. Октябрьская, д.1	1958	полублаг.	463,55	1177112,43	2,00	1961,85	4,23	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99
32	ул. Октябрьская, д.5	1957	полублаг.	488,24	1177112,43	2,00	1961,85	4,02	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99
33	ул. Октябрьская, д.7	1957	полублаг.	446,33	1177112,43	2,00	1961,85	4,40	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99
34	ул. Октябрьская, д.10	1995	благоуст.	808,41	2141947,51	0,80	1427,97	1,77	0,8	0,9	1,0	2,50	1,074	2,68
35	ул. Октябрьская, д.16	1933	полублаг.	500,00	877386,78	2,00	1462,31	2,92	0,8	0,7	0,9	2,26	1,074	2,43
36	ул. Октябрьская, д.20	1960	полублаг.	339,32	871254,17	2,00	1452,09	4,28	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
37	ул. Октябрьская, д.22	1960	полублаг.	331,93	871254,17	2,00	1452,09	4,37	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
38	ул. Октябрьская, д.24	2014	благоуст.	870,00	21204000,00	2,00	35340,00	40,62	0,8	1,0	1	32,50		32,50
39	ул. Октябрьская, д.66	1983	неблаг.	73,60	520952,71	2,00	868,25	11,80	0,8	0,8	0,8	3,89	1,074	4,18
40	пер. Ремесленный, д.1	1957	полублаг.	369,31	1000545,27	2,00	1667,58	4,52	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99
41	пер. Ремесленный, д.1А	1967	полублаг.	344,18	186084,23	2,00	310,14	0,90	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
42	ул. Советская, д.8	1958	полублаг.	471,95	1202306,76	2,00	2003,84	4,25	0,8	0,7	0,9	2,78	1,074	2,99

43	ул. Советская, д.15	1963	полублаг.	339,98	906741,75	2,00	1511,24	4,45	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
44	ул. Советская, д.15А	1963	полублаг.	346,78	865143,23	2,00	1441,91	4,16	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
45	ул. Советская, д.17	1963	полублаг.	362,01	906741,75	2,00	1511,24	4,17	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
47	ул. Советская, д.33	1991	благоуст.	856,82	3690804,85	0,80	2460,54	2,87	0,8	0,9	1,0	2,32	1,074	2,49
48	ул. Советская, д. 25 А	1989	благоуст.	1381,53	10739490,46	0,80	7159,66	5,18	0,8	0,9	1,0	4,18		4,18
49	ул. Тургенева, д.1	1971	полублаг.	315,61	1126865,61	2,00	1878,11	5,95	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
50	ул. Тургенева, д.2	1969	полублаг.	315,15	802956,24	2,00	1338,26	4,25	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
51	ул. Тургенева, д.2А	1969	полублаг.	312,58	802956,24	2,00	1338,26	4,28	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
52	ул. Тургенева, д.3	1971	полублаг.	310,63	1172270,17	2,00	1953,78	6,29	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
53	ул. Тургенева, д.4А	1969	полублаг.	311,73	802956,24	2,00	1338,26	4,29	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
54	ул. Тургенева, д.6	1967	полублаг.	308,91	764905,69	2,00	1274,84	4,13	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
55	ул. Тургенева, д.6А	1967	полублаг.	310,54	760910,53	2,00	1268,18	4,08	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
56	ул. Тургенева, д.8	1968	полублаг.	305,00	764905,69	2,00	1274,84	4,18	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
57	ул. Тургенева, д.10	1968	полублаг.	320,20	830993,28	2,00	1384,99	4,33	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
58	ул. Тургенева, д.10А	1968	полублаг.	316,82	794290,21	2,00	1323,82	4,18	0,8	0,7	0,9	2,93	1,074	3,14
59	ул. Фрунзе, д.4	1961	полублаг.	337,17	906741,75	2,00	1511,24	4,48	0,8	0,7	0,9	2,69	1,074	2,89
60	ул. Фрунзе, д.6	1961	полублаг.	331,48	906741,75	2,00	1511,24	4,56	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
61	ул. Фрунзе, д.8	1961	полублаг.	325,64	906741,75	2,00	1511,24	4,64	0,8	0,7	0,9	2,71	1,074	2,91
62	пер. Спортивный, д.2	1991	неблаг.	154,00	276814,55	2,00	461,36	3,00	0,8	0,9	0,8	2,24	1,074	2,41
63	пер. Спортивный, д.2А	1991	неблаг.	154,00	276814,55	2,00	461,36	3,00	0,8	0,9	0,8	2,25	1,074	2,42
64	пер. Спортивный, д.10	1959	неблаг.	225,68	15870,32	2,00	26,45	0,12	0,8	0,7	0,8	0,77	1,074	0,83
65	пер.Куйбышева, 3	1959	полублаг.	41,00	999900,00	2,00	1666,50	40,65	0,8	0,7	0,8	19,21	1,074	20,63
66	пер. Сосновый д.1	1960	полублаг.	49,60	1000000,00	2,00	1666,67	33,60	0,8	0,7	0,8	15,05		15,05
				30013,25	144197556,18		192090,73	416,94				286,34		300,62

РАСЧЕТ

платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в государственном жилом фонде

№ п/п	Адрес жилого дома	Год ввода жилого дома	Тип благоустройства	Общая площадь всех квартир в жилом доме (кв.м.)	Восстановительная стоимость жилого дома на 01.01.2007г (руб.)	Норма амортизации (%)	Сумма амортизации в месяц (руб.) (стр.6*стр.7/100/12)	Сумма амортизации в месяц на 1 кв.м площади квартиры (руб.) (стр. 8/стр.5)	Коэффициент удаленности от областного центра	Коэффициент срока эксплуатации	Коэффициент благоустройства	Тариф платы за наем жилого помещения на 2015 год (руб. за 1 кв.м площади в месяц)	Коэффициент индексации	Тариф платы за наем жилого помещения с 01.01.2016 года (руб. за 1 кв.м площади в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	17	16	17
1	ул.Ленина,15	1989	благоустр.2	2799,70	20501104,44	0,80	13667,40	4,88	0,8	0,9	1	4,15	1,074	4,46
				2799,70	20501104,44		13667,40	4,88				4,15		4,46