

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2015

№ 92

с. Моряковский Затон

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Моряковского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Моряковского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Моряковского сельского поселения – «Информационный бюллетень Моряковского сельского поселения», разместить на официальном сайте муниципального образования «Моряковское сельское поселение» в сети Интернет – <http://moryakovka.tomsk.ru>, направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения (Глава Администрации)



А.В. Костин

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящим Порядком определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Моряковского сельского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как **0,01 процента** кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Моряковского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяет независимым оценщиком в соответствии в законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка, не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.