

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 135

30.07.2015 г

с. Моряковский Затон

О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

Руководствуясь статьями 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10.1. Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации Томской области от 17.01.2012 № 2а «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 № 84 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 № 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «Город Томск»)», решением Совета Моряковского сельского поселения от 29.07.2015 № 112 «О принятии Положения «Об аренде земель на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2015 года порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

а) арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели - ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

б) арендаторы граждане – ежегодно до 20 декабря текущего года.

3. Арендная плата за использование земельного участка начисляется Арендатору с даты, определенной договором аренды земельного участка.

4. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным по итогам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, производится по результатам их проведения.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

6. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам и переоформленные в аренду, рассчитывается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

7. На дату подписания договора аренды земельного участка Арендодатель составляет расчет арендной платы, в котором указывается сумма платежа, подлежащая уплате до конца текущего года.

8. Для получения расчета арендной платы на последующие календарные годы Арендатор в период с 01 января до 31 января направляет в Администрацию Моряковское сельское поселение своего представителя. Неявка представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок, установленных муниципальным правовым актом на соответствующий календарный год.

9. Перечисление арендной платы производится Арендатором на бюджетные счета, указанные в расчете арендной платы.

10. Неполучение Арендатором расчета арендной платы не освобождает его от обязанности перечисления платежей по реквизитам в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления.

11. При исчислении денежных обязательств по оплате арендных платежей за землю устанавливается следующая очередность зачисления платежей:

- сумма начисленной арендной платы;

- сумма начисленной пени.

12. В случае несвоевременного исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня, которая определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока внесения арендной платы за использование земельных участков. Пеня начисляется по день погашения задолженности включительно.

13. Процентная ставка пени устанавливается договором аренды земельного участка.

14. В случае внесения изменений в государственный кадастр недвижимости (в части изменения вида разрешенного использования земельного участка), влияющего на порядок определения размера арендной платы за использование земельного участка, перерасчет арендной платы производится с момента выдачи уполномоченным органом документов, являющегося основанием для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

15. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости, арендная плата рассчитывается на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленного в

соответствии с действующим законодательством и предоставленного заявителем, но не ранее чем за шесть месяцев до заключения договора аренды земельного участка.

16. Управлению Делами Администрации Моряковского сельского поселения опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Моряковского сельского поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения (Глава Администрации)



А.В.Костин

Порядок  
определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории  
муниципального образования «Моряковское сельское поселение», находящихся в  
собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и  
государственная собственность на которые не разграничена

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях населенных пунктов в  
процентном отношении от кадастровой стоимости за кв. м:

$$A = C \times S, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за год;

C - ставка арендной платы ( $K_c \times K_b\%$ ), где:

$K_c$  - кадастровая стоимость в рублях за 1 кв. м;

$K_b$  - коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой  
стоимости за 1 кв. м земельного участка, согласно столбцу 3 раздела 1 приложения к  
настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях вне границ населенных  
пунктов в рублях за кв. м:

$$A = C \times S, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за год;

C - ставка арендной платы в рублях за кв. м, согласно столбцу 4 раздела 1 приложения  
к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

3. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в  
рублях за кв. м:

$$A = C \times S, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за год;

C - ставка арендной платы в рублях за кв. м, согласно разделу 2 приложения к  
настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

4. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в  
процентном отношении от кадастровой стоимости за кв. м:

$$A = C \times S, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за год;

C - ставка арендной платы ( $K_c \times K_b\%$ ), где:

$K_c$  - кадастровая стоимость в рублях за 1 кв. м;

$K_b$  - коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой  
стоимости за 1 кв. м земельного участка, согласно разделу 3 приложения к настоящему  
Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м.

5. Размер арендной платы за неполный месяц календарного года определяется по формуле:

$$P = A : D_g \times D, \text{ где:}$$

P - размер арендной платы за количество дней в неполном месяце;

A - сумма арендной платы за год;

$D_g$  - количество дней в календарном году;

D - количество дней неполного месяца.

Приложение  
к порядку определения размера арендной платы  
за использование земельных участков  
на территории муниципального образования  
«Моряковское сельское поселение», находящихся в собственности  
муниципального образования «Моряковское сельское поселение»  
и государственная собственность на которые  
не разграничена

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования % (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Малозэтажная жилая застройка: - осуществляемая юридическими лицами - осуществляемая физическими лицами - размещение дачных и садовых домов - размещение гаражей - подсобных сооружений	10 0,6 2,3 3 0,7	- - 0,9 - -
2.	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	4	-
3.	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	0,6	-
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,6
5.	Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг)	0,4	25
6.	Промышленность: - тяжелая, строительная - нефтехимическая: - земельные участки площадью до 750 000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 750 000 кв. м; - легкая, пищевая	15 10 5 3	17,6 17,6 3 17,6
7.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	5,5 11 5,5	130 200 24,2
8.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4	110
9.	Обслуживание автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами	4	100

	- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей - стоянки автомобильного транспорта - автозаправочные станции	4 1,5 15,0	100 5,8 55
10.	Гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные - похоронные бюро	1,9  1,9 3,0	12,1  12,1 23
11.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных)	-	5
12.	Отдых (рекреация): спорт, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,9	1
13.	Социальное обслуживание	0,9	1
14.	Образование и просвещение	0,01	-
15.	Заготовка древесины	15,0	40

## 2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика: - объекты связи и электроэнергетики: стационарные линейные АТС - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	1200 6,4 52  4,8
2.	Связь (объекты сотовой связи, право собственности, на которые зарегистрировано в установленном законом порядке)	480
3.	Объекты газоснабжения	6,4
4.	Транспорт:	

	- железнодорожный - автомобильный - водный	5,8
5.	Склады Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	2 10
6.	Рекламные конструкции	1300
7.	Противопожарная охранная полоса	0,02
8.	Благоустройство и озеленение	1,3
9.	Геолого – оценочные работы	0,03

### 3. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования %
1	2	3
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, питомники	1
2.	Овощеводство (огородничество) для физических лиц	2,3
3.	Теплицы	22
4.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства) - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	45 4
5.	Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство: - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, разведение племенных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокосение, открытое складирование сена	45 4 1
6.	Гидротехнические сооружения	1
7.	Воздушный транспорт: - размещение объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки - аэропорты и аэровокзалы	2 0,015 9 3,5
8.	Добыча полезных ископаемых вне границ населенных пунктов:	

	- земельные участки площадью до 50 000 кв. м включительно;	1500
	- земельные участки площадью свыше 50 000 кв. м;	500
	- земельные участки площадью свыше 200 000 кв. м	300
	- земельные участки площадью свыше 500 000 кв. м	100
9.	Добыча полезных ископаемых в границах населенных пунктов	4,2