

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«Моряковское сельское поселение»**

Томская область, Томский район  
с. Моряковский Затон

27.05.2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по проектам  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области,  
доработанным разработчиком в соответствии с заключением по итогам проведения  
публичных слушаний от 11 декабря 2013 года.**

Публичные слушания по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» проводились на основании:

- Решения Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение";
- Решения Совета Моряковского сельского поселения от 29.10.2013 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета Моряковского сельского поселения от 25.09.2013 года № 46 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение";

Публичные слушания признаны состоявшимися.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией были приняты решения:

1. рекомендовать Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) принять решение об отклонении проекта Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и направлении его на доработку разработчику, с целью внесения в проект следующих изменений:

1.1. Изменить границы населенных пунктов Моряковского сельского поселения, включив в них территорию для развития согласно предложенным схемам, разработанным комиссией.

1.2. Полигон ТБО запроектировать по направлению на северо-запад от с. Моряковский Затон.

1.3. Запроектировать кладбища во всех населенных пунктах поселения.

1.4. Обозначить расположение существующих садоводческих участков в бывшей д. Пушкарево (напротив д. Козюлино).

1.5. Верно отразить наименования населенных пунктов д. Красноигловск и д. Новоигловск.

1.6. Увеличить границу кладбища в с. Моряковский Затон.

1.7. В объектах инженерной инфраструктуры обозначить существующие газопровод и водозабор подземных вод

1.8. Отобразить все условные обозначения в экспликации обозначений.

1.9. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отобразить производственные зоны промышленных объектов (П-1 или П-2).

2. Рекомендовать Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) принять решение об отклонении проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» и направлений его на доработку разработчику, с целью внесения в проект следующих изменений:

2.1. Корректировать размещение зоны Ж-1 согласно приложенному картографическому материалу.

2.2. В описании зоны Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки с земельным участками для ведения личного подсобного хозяйства изменить предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства согласно решению Думы Томского района от 11.04.2007 года № 131 от 0,03 до 0,25 га.

2.3. Обозначить на карте зону Ж-3 в населенных пунктах поселения.

2.4. Зону Р-4 в с. Моряковский Затон заменить зоной Ж-3.

2.5. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отобразить производственные зоны промышленных объектов (П-1 или П-2)

2.6. Производственную зону П-1 (ООО «Моряковский Речной Затон») на карте заменить зоной П-2, а также внести изменения в условные обозначения производственных зон.

2.7. Увеличить зону кладбища в с. Моряковский Затон, нанести зоны кладбищ в других населенных пунктах поселения.

2.8. Перенести зону размещения полигона ТБО (С-3) в северо-западном направлении от с. Моряковский Затон.

В настоящее время разработчиком проекта ОАО «РосНИИУрбанистики» в соответствии с заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по итогам проведения публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области от 11 декабря 2013 года в указанные проекты внесены следующие изменения:

1. В проекте Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение»:

1.1. Максимально увеличены границы населенных пунктов Моряковского сельского поселения, в них включена территория для развития согласно предложенным схемам, разработанным комиссией.

1.2. Полигон ТБО запроектирован по направлению на северо-запад от с. Моряковский Затон.

1.3. Указаны кладбища в населенных пунктах поселения.

1.4. Обозначены существующие садоводческие участки в бывшей д. Пушкарево (напротив д. Козюлино).

1.5. Верно отражены наименования населенных пунктов д. Красноигловск и д. Новоигловск.

1.6. Отображены все условные обозначения в экспликации обозначений.

1.9. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отображены производственные зоны промышленных объектов (П-1 и П-2).

2. В проекте Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»:

2.1. Уточнено размещение зоны Ж-1.

2.2. Зона Ж-2 – обозначена зоной малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

2.4. Зона Р-4 в юго-западной части с. Моряковский Затон заменена зоной Ж-2.

2.5. В северо – западном направлении от с. Моряковский Затон отображены производственные зоны промышленных объектов (П-1 и П-2)

2.6. Производственная зона П-1 (ООО «Моряковский Речной Затон») на карте заменена зоной П-2.

2.7. Нанесены зоны кладбищ в населенных пунктах поселения.

2.8. Зона размещения полигона ТБО размещена в северо-западном направлении от с. Моряковский Затон.

**Комиссия решила:**

1. Рекомендовать к утверждению проекты Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение», доработанные с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

2. Направить Главе Моряковского сельского поселения (Главе Администрации) доработанные разработчиком ОАО «РосНИПИУрбанистики» проекты Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение», настоящее заключение для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и размещению в официальном периодическом издании «Информационный бюллетень Моряковского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

**Председатель комиссии**

Костин Алексей  
Владимирович

Глава Моряковского сельского  
поселения (Глава Администрации)

**Секретарь комиссии**

Никифорова Елена  
Александровна

Управляющий делами – начальник  
отдела по Управлению делами  
Администрации Моряковского сельского  
поселения

**Члены комиссии:**

Суворова Татьяна  
Геннадьевна

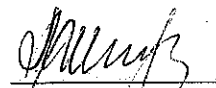
Депутат Совета Моряковского сельского  
поселения третьего созыва по  
трехмандатному избирательному округу  
№ 1

Химичев Артем Сергеевич

Депутат Совета Моряковского сельского  
поселения третьего созыва по  
трехмандатному избирательному округу  
№ 2

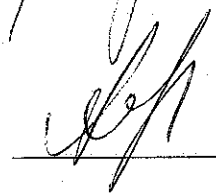
Шурубкин Александр  
Петрович

Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 3



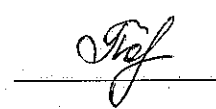
Тюменцев Артем  
Александрович

Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 4



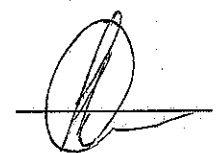
Попова Наталья  
Александровна

Заместитель главы администрации по экономическому развитию – начальник отдела по финансово – бюджетной политике Администрации Моряковского сельского поселения



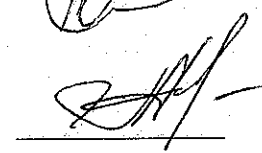
Кузин Павел Николаевич

Специалист по благоустройству Администрации Моряковского сельского поселения



Пак Леонид Гым-Бокович  
(по согласованию)

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района



Воронин Константин  
Анатольевич  
(по согласованию)

Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры строительства и дорожного комплекса Администрации Томской области

