

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2013

№ 242

с. Моряковский Затон

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Томской области от 11 января 2007 года № 8 - ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области», на основании решения Совета Моряковского сельского поселения № 253 от 20.09.2012 года «О разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения», в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности и составе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение» согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Моряковского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения (Глава Администрации)



А.В. Костин

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке деятельности и составе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки) территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение" Томского района (далее именуемая - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования "Моряковское сельское поселение" и формируется для реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством Российской Федерации, Томской области, нормативными актами органов местного самоуправления Томского района и Моряковского сельского поселения, настоящим Порядком.

1.3. Порядок деятельности Комиссии и состав Комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главой Администрации).

#### **2. Функции и задачи Комиссии**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение" и внесение в них изменений.

2.2. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительное зонирование территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение".

2.3. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости при обращении физических и юридических лиц.

2.5. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при обращении физических и юридических лиц.

2.6. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение" по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение" по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.8. Подготовка заключений по предложениям к проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское

сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### 3. Полномочия Комиссии

К полномочиям Комиссии относятся:

3.1 Разработка проекта Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения.

3.2 Разработка проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения.

3.3 Обеспечение реализации Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения.

3.4 Рассмотрение обращений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5 Поведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения и проекту внесении в Правила землепользования и застройки Моряковского сельского поселения.

3.6 Обеспечение внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки Моряковского сельского поселения после завершения публичных слушаний.

3.7 Готовит заключение о результатах публичных слушаний, проводимых по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.8 Запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования "Моряковское сельское поселение" необходимые для работы комиссии сведения. Поручения комиссии являются обязательными для исполнения.

3.9 Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение", по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение", по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.10 Определять сроки проведения публичных слушаний.

3.11 Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.12 Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний.

3.13 Готовить рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главе Администрации).

3.14 Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главе Администрации).

3.15 Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главе Администрации).

3.16 Руководство деятельностью Комиссии, образуемой Главой Моряковского сельского поселения (Главой Администрации), осуществляет председатель Комиссии.

#### **4. Регламент и организация работы Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.5. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главе Администрации).

4.6. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.7. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области планирования и развития.

#### **5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии**

5.1. Изменение настоящего Положения и ликвидация Комиссии проводятся по решению Главы муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главы Администрации).

#### **6. Состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке правил землепользования и застройки)**

6.1. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования "Моряковское сельское поселение";

2) исполнительного органа муниципального образования "Моряковское сельское поселение" осуществляющего функции:

а) в сфере архитектуры и градостроительства;

б) в области имущественных и земельных отношений;

в) уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

3) органа исполнительной власти Томской области, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства.

4) органа исполнительной власти муниципального образования "Томский район";

2. В состав Комиссии также по согласованию включаются представители:

1) органов государственной власти Томской области;

2) государственных органов контроля и надзора.

3. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати человек.

4. Количество членов Комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

5. Персональный состав Комиссии утверждается Главой муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главой Администрации) (Приложение 2).

Постановлением Главы муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главы Администрации) персональный состав Комиссии может изменяться при условии выполнения требований, установленных настоящей статьей.

6. Председатель Комиссии назначается Главой муниципального образования "Моряковское сельское поселение" (Главой Администрации).

## **7. Вступление в силу настоящего положения**

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**СОСТАВ**

**комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке правил землепользования и застройки) территории муниципального образования "Моряковское сельское поселение» Томского района**

<b>Председатель комиссии</b>	Костин Алексей Владимирович Глава Моряковского сельского поселения (Глава Администрации)
<b>Секретарь комиссии</b>	Никифорова Елена Александровна Управляющий делами – начальник отдела по Управлению делами Администрации Моряковского сельского поселения
<b>Члены комиссии</b>	
Суворова Татьяна Геннадьевна	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 1
Химичев Артем Владимирович	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 2
Шурубкин Александр петрович	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 3
Тюменцев Артем Александрович	Депутат Совета Моряковского сельского поселения третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 4
Попова Наталья Александровна	Заместитель главы администрации по экономическому развитию – начальник отдела по финансово – бюджетной политике Администрации Моряковского сельского поселения
Кузин Павел Николаевич	Специалист по благоустройству Администрации Моряковского сельского поселения
Пак Леонид Гым-Бокович (по согласованию)	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района
Воронин Константин Анатольевич (по согласованию)	Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры строительства и дорожного комплекса Администрации Томской области
Перетягина Елена Владиславовна (по согласованию)	Главный специалист Комитета по охране объектов культурного наследия Департамента по культуре Администрации Томской области
Терещенко Александр Анатольевич (по согласованию)	Депутат Законодательной Думы Томской области