

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Бюро технической инвентаризации"**

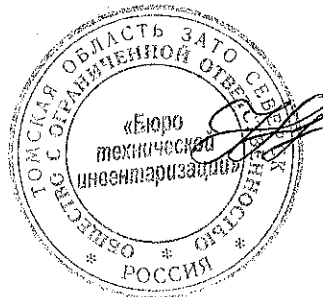
634009 Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 190, стр. 2  
тел./факс (3822) 40-72-44, [btikadastr70@mail.ru](mailto:btikadastr70@mail.ru), ОГРН 1047000350924, ИНН 7024021891, КПП 701701001

Заказчик: Местная религиозная организация  
Православный Приход храма  
Покрова Пресвятой Богородицы  
п. Моряковский Затон Томского  
района Томской области Томской  
епархии русской православной  
церкви (Московский патриархат)  
в с. Моряковский Затон

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ АВТОНОМНОГО ИСТОЧНИКА  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АИТ) МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА  
ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ**

**ТОМ I  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Директор ООО «БТИ»



Н.В. Упорова

. Томск 2016 г.

## **ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Том I. Основная (утверждаемая) часть**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Материалы в графической форме

### **Том II. Обоснование проекта планировки территории**

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

### **Том III. Проект межевания территории**

Текстовая часть

Материалы в графической форме

**ТОМ I**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И**  
**ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

**СОСТАВ:**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

2. Материалы в графической форме

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 1000

# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

## **1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.**

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации».

Настоящий проект разработан по заказу Местной религиозной организации Православный Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы п. Моряковский Затон Томского района Томской области Томской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) в с. Моряковский Затон на основании договора на проведение кадастровых работ от 01.03.2016 г.

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы», разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
- Генеральным планом муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденным решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014г. № 80;
- Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014г. № 81;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

## **1.2 Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:**

Назначение Проекта определено действующим градостроительным законодательством. Проект выполняется в целях создания и упорядочения условий для развития рассматриваемой территории, осуществляемые путем подготовки реализации документации по планировке территории. Проект содержит характеристику и параметры рассматриваемой территории, а также определяет и фиксирует границы красных линий и границы зон с особыми условиями использования территории. Цель подготовки Проекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

### 1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы

, расположена в северо-восточной части с. Моряковский Затон в границах ул. Ленина – пер. Ремесленный.

Территория проектирования расположена в границах двух кадастровых кварталов: 70:14:0111001, 70:14:0111003.

Общая площадь территории проектирования - 597,92 м<sup>2</sup> (0,0598 Га).

Трассу проектируемого газопровода планируется проложить от точки врезки в действующий газопровод низкого давления диаметром D63 мм, проложенный по ул. Набережной в районе ПК 8 + 14.50 на земельном участке, предназначенном для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, далее по территории общего пользования и до отопительного помещения и внутреннего газооборудования АИТ, расположенных на земельном участке для эксплуатации и обслуживания Храма.

Проектируемая территория расположена на участке средней степени открытости и в основном занята земельным участком для эксплуатации и обслуживания Храма, а также застроена жилым домом с прилегающим благоустройством, растительность представлена деревьями лиственных пород, кустарником и густым травянистым покровом.

Ближайшая жилая застройка представлена многоквартирным двухэтажным домом: пер. Ремесленный д. 1а.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится в 130 метрах от реки Томь. В зону затопления паводковыми водами 1% обеспеченности территория проектируемого газопровода не попадает.

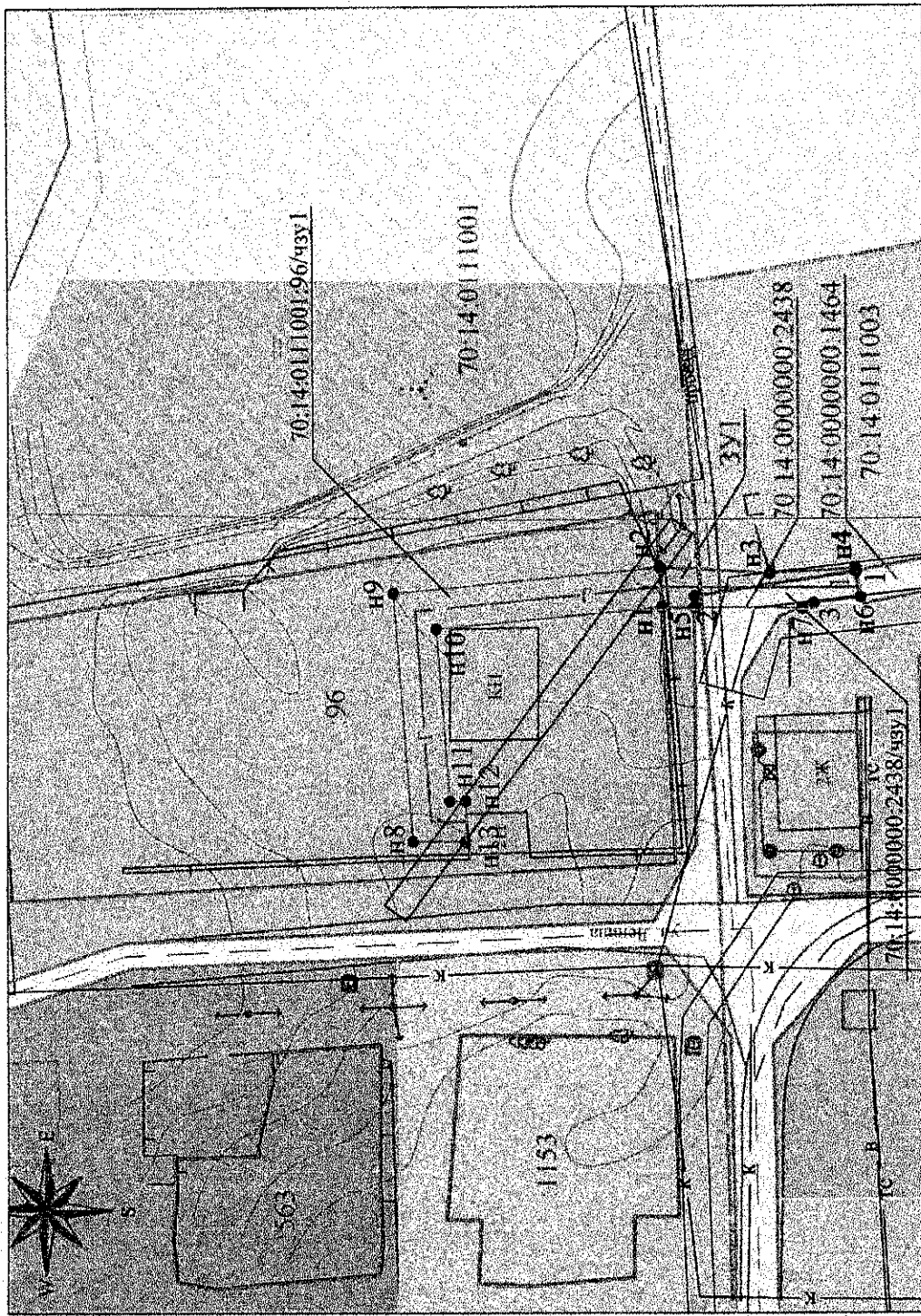
Согласно СНиП 23-01-99\* проектируемая территория относится к климатическому району – II климатическому подрайону – и характеризуется как благоприятная для градостроительного освоения.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Территория в границах проекта планировки расположена в избыточно влажном подрайоне второго климатического района. Климат в с. Моряковский Затон близок к умеренно холодному климату. В с. Моряковский Затон в течение года выпадает значительное количество осадков. Даже во время самого засушливого месяца выпадает много осадков. Среднегодовая температура в с. Моряковский Затон - 0,6 °С. Среднегодовая норма осадков - 517 мм.

В связи с тем, что линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности, мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории необходимо предусмотреть в составе рабочего проекта и проектной документации на строительство газопровода.

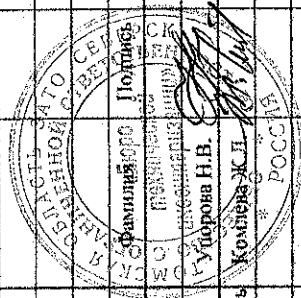
# Черт( ) планировки территории (осно )ой чертеж



- проектируемая территория
- земельные участки по сведениям ГКН
- Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)
- Зона центра (О-1)
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажей (Ж-1)
- Зона размещения объектов образования (О-3)
- охранные зоны
- красные линии
- границы кадастрового деления
- ось проектируемого газопровода
- ось дороги

3У1 - образуемый участок  
 70:14:000000:2438/чзУ1 - образуемые части земельных участков

Томская область, Томский район, с. Моржавский Затон  ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖДУНАЧЕРТ В ЕГО СОСТАВЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ГАЗОПРОВОДА МЕЖДУ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПУТ. МЕСТНОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ БОГОРОДИЦЫ		Стация	Лист	Листов
		Основная (утверждаемая) часть		III
Должность Исполнитель		Черт( ) планировки территории (основой чертеж) Масштаб 1:1000		
Должность Исполнитель		ООО "БТИ"		



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Бюро технической инвентаризации"**

634009 Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 190, стр. 2  
тел./факс (3822) 40-72-44, [btikadastr70@mail.ru](mailto:btikadastr70@mail.ru), ОГРН 1047000350924, ИНН 7024021891, КПП 701701001

Заказчик: Местная религиозная организация  
Православный Приход храма  
Покрова Пресвятой Богородицы  
п. Моряковский Затон Томского  
района Томской области Томской  
епархии русской православной  
церкви (Московский патриархат)  
в с. Моряковский Затон

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ АВТОНОМНОГО ИСТОЧНИКА  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АИТ) МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА  
ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ**

**ТОМ II  
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Директор ООО «БТИ»



Н.В. Упорова

Томск 2016 г.

**ТОМ II**  
**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**СОСТАВ:**

1. Параметры планируемого строительства линейного объекта – газопровода высокого давления.
2. Характеристика современного состояния проектируемой территории.
  - 2.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
  - 2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
  - 2.3. Красные линии. Линии регулирования застройки.
  - 2.4. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования.
3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
5. Охрана окружающей среды.
6. Материалы в графической форме

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП – 1	1: 1000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП – 2	1: 1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории	ПП – 3	1: 1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП – 4	1: 1000



## **1. Параметры планируемого строительства линейного объекта – газопровода высокого давления**

Общая протяженность проектируемой трассы газопровода высокого давления - 113 м (уточнить при проектировании).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров в обе стороны от оси газопровода.

Территория проектирования расположена в границах двух кадастровых кварталов: 70:14:0111001, 70:14:0111003.

Общая площадь территории проектирования - 597,92 м<sup>2</sup> (0,0598 Га).

***Краткие технические данные проектируемого газопровода:***

Общая протяженность проектируемой трассы газопровода высокого давления – 113 м.

Объектом строительства является газопровод низкого давления IV категории ( $P \leq 0,003 \text{ Мпа}$  (300 даПа). Газопровод низкого давления планируется из полиэтиленовой трубы марки ПЭ100 Газ SDR 11 («Т») с к.з.п.=2.8 диаметром 63х5.8 мм по ГОСТ Р 50838-2009 и стальных труб диаметром 57х3.5 мм, 32х3 мм по ГОСТ 10704-91. Глубина заложения газопровода планируется 2.00 м до верха трубы. Способ прокладки – открытый. Прокладка стального газопровода предусмотрена по стене здания выше дверных и оконных проемов.

В соответствии с Генеральным планом Моряковского сельского поселения проектируемая трасса газопровода расположена в функциональных зонах:

- Зона центра (О-1);
- Зона размещения объектов образования (О-3);
- Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2);
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажей (Ж-1)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

## **2. Характеристика современного состояния проектируемой территории.**

### **2.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.**

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и застройку, которая обеспечена централизованным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением (на территории расположены существующие воздушные линии электропередач напряжением 0,4кВ и 10 кВ) и газом.

Трасса проектируемого линейного объекта (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы) расположена вдоль канализации и пересекает проезжую часть пер. Ремесленный с гравийным покрытием.

Существующие инженерные сети и проектируемый газопровод, а также их охранные зоны приведены на чертежах.

Проектируемый линейный объект (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы) предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения АИТ МПЦ по адресу: с. Моряковский Затон Томской области ул. Ленина, 2б

### **2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.**

Основная задача разрабатываемого Проекта – это установление границ земельного участка для размещения (строительства) линейного объекта (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы). Проектируемая трасса линейного объекта вписывается в существующие границы ул. Ленина, пер. Ремесленный и ул. Верхняя Набережная, поэтому изменение транспортной схемы рассматриваемой территории Проектом не предусматривается.

### **2.3. Красные линии. Линии регулирования застройки.**

Красные линии улиц приняты разрабатываемым Проектом в соответствии со сложившейся застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка для размещения (строительства) линейного объекта в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Красная линия по пер. Ремесленный определена в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границы красной линии по пер. Ремесленный, ул. Ленина и ул. Верхняя Набережная границами отмежеванных земельных участков.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории города, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий с. Моряковский Затон.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования) на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

#### **2.4. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования.**

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части с. Моряковский Затон в районе Храма.

Трасса линейного объекта (газопровода) расположена на территории общего пользования, проходит по существующей улице Верхняя Набережная, пересекая переулок Ремесленный и заканчивается на территории Храма.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Моряковское сельское поселение", утвержденными Решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 81):

*«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:*

*2) в границах территорий общего пользования;*

*3) предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами;*

*б. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Томской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

Рассматриваемая территория расположена в застроенной части с. Моряковский Затон, поэтому проектируемая трасса линейного объекта (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы) выбрана в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Общая длина трассы проектируемого линейного объекта 113,0 м, в том числе:

- в границах территории общего пользования - 30,0 м (в т.ч. по земельному участку с кадастровым номером 70:14:0000000:2438 – 16,0 м);

- в границах территории Храма - 83,0 м (в т.ч. по стене здания – 6,0 м).

Общая площадь земельного участка необходимого на период строительства (эксплуатации) линейного объекта составляет - 598 кв.м. (по 3м по обе стороны от линии). Так как проектируемый линейный объект проходит по территории, которая находится в разных формах собственности формируются три земельных участка:

1) для отрезка трассы линейного объекта длиной – 16,0 м, проходящего по земельному участку с кадастровым номером 70:14:0000000:2438 образуется часть земельного участка для заключения соглашения об установлении сервитута площадью - 79 кв.м. (это земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Моряковское сельское поселение»).

Установление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2438 площадью - 79 кв.м: для строительства линейного объекта.

Доступ к образуемой части земельного участка обеспечивается через земли общего пользования (ул. Верхняя Набережная).

2) для отрезка трассы линейного объекта длиной - 14,0 м, проходящего по территории общего пользования формируется земельный участок площадью -77 кв.м. (это территория, находящаяся в не разграниченной государственной собственности).

Рекомендуемый вид разрешенного использования для образуемого земельного участка площадью - 77 кв.м: для строительства линейного объекта.

Доступ к образуемой части земельного участка обеспечивается через земли общего пользования (ул. Верхняя Набережная).

3) для отрезка трассы линейного объекта длиной - 83,0 м, проходящего по территории Храма, а также по стене здания (6,0м) проводится образование планируемых границ сервитута (площадь - 442 кв.м.) для строительства линейного объекта.

Таким образом проектом рекомендуется на период строительства определить земельный участок площадью 598 кв.м. (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 6 метров (по 6м по обе стороны от линии)). Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Также проектом определены охранные зоны для размещаемого линейного объекта - газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы .

Для газопроводов подземных высокого давления устанавливается охранный зона - 3м по обе стороны по ходу движения газа.

Проектное решение (охранной зоны) линейного объекта (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы) разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, рассматриваемой территорий;
- Градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

**Охранный зона газораспределительной сети** - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ (№878от20.11.2000г.). Документом установлен порядок определения границ и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

#### **Охранные зоны:**

Стальные подземные газопроводы и полиэтиленовые газопроводы без сигнального кабеля всех давлений - 2метра с каждой стороны газопровода;

Поземные полиэтиленовые газопроводы всех давлений - 2 метра с одной стороны и 3 метра со стороны заложения кабеля. На практике, невозможно определить с какой стороны заложен кабель, часто он наматывается на трубу во время укладки;

#### **ГРП,ШРП;**

Охранный зона ГРП - 10 метров от границ, имеется в виду ограждение

Охранный зона подводных переходов через судоходные реки - 100 метров в каждую сторону от газопровода;

Межпоселковые газопроводы, проложенные по лесам - просека шириной 6 метров, по три метра в каждую сторону от оси газопровода.

Расстояния, при определении охранных зон приняты от оси газопровода.

Трасса подземного газопровода должна обозначаться реперными столбиками.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей накладываются обременения.

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

- строить любые строения;
- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
- уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);
- устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты щелочи и др. растворы;
- огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- разводить огонь;
- рыть погреба, обрабатывать почву на глубину больше тридцати сантиметров;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- производить сельскохозяйственную деятельность без письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Утверждение границ охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

**Основными планировочными ограничениями на рассматриваемой территории являются:**

**1) санитарно-защитная зона существующей канализации (чуг.150, гл. 1,80м.), расположенного по ул. Верхняя Набережная;**

Общие нормативные требования представлены в следующих документах:

СНиП 40-03-99 — более новый вариант СНиП 2.04.03-85 — основные требования к проектированию

СНиП 2.07.01-89\* — все о планировке и застройке населенных пунктов

СНиП 2.05.06-85\* — нормы, относящиеся к магистральным трубопроводам

СНиП 3.05.04-85\* — организационные вопросы и приемка работ

Нормы и размеры охранных зон для определенного региона корректируются и принимаются местными городскими или сельскими административными органами управления.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:

- до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода

- 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод

При определении размеров охранных зон особое внимание уделяют таким параметрам, как:

- сейсмологическая опасность
- средняя температура
- фактические показатели влажности
- основные характеристики грунта

При неблагоприятных данных размеры охранных зон увеличивают.

СНиП 2.07.01-89\* четко регламентирует расстояние по горизонтали от подземных сетей канализации до:

- фундамента сооружений — 5 м для напорной и 3 м для самотечной канализационной сети

- эстакад, ограждений, опор — 3 и 1,5 м соответственно

- оси крайнего рельса железнодорожной колеи — 4 м

- бордюра проезжей части — 2 м для напорной и 1,5 м для самотечной канализации

- наружной бровки кювета — 1 м

- опор уличного освещения и контактной сети — 1 м

- опор высоковольтных сетей — 3 м

В отдельных случаях дистанцию уменьшают или увеличивают, произведя окончательные расчеты и определившись с обоснованиями.

Требуемое расстояние между канализационными и прочими сетями.

Нормами СНиП оговаривается расстояние между канализационными и прочими трубопроводами и требования, предъявляемые к взаимному их расположению.

Расстояние между бытовой канализацией и параллельно проложенными в пределах города соседними подземными трубопроводами может составлять не менее:

- 1,5 — 5 м — до водопровода, в зависимости материала изготовления и диаметра труб

- 0,4 м — до дождевой канализации

- от 1 до 5 м — до газопровода, в зависимости от давления

- 0,5 м — до подземных кабелей

- 1 м — до тепловых сетей

При продольном расположении водопроводных и канализационных магистральных сетей выдерживают следующие расстояния:

10 метров — при диаметре 1000 мм

20 метров — диаметром более 1000 мм

50 метров — при укладке магистралей в мокрых грунтах

Запрещается располагать сети канализации в санитарных зонах водопроводных магистралей.

Канализационные коллекторы в водоохраных зонах должны пролегать на отдалении:

От речных берегов — 250 м.

От озер — 100 м от водной границы.

От подземных источников — 50 метров и более.

По сведениям государственного кадастра, сведений об учете границ санитарно-защитной зоны существующей канализации на рассматриваемой территории нет. Поэтому проектом принята зона обслуживания канализации — 5 метров по обе стороны от сети.

Городские канализационные сооружения являются объектами особо важного значения в жизнеобеспечении города, рекомендуется для проведения работ по строительству проектируемого линейного объекта (газоснабжение автономного источника теплоснабжения (АИТ) местной религиозной организации Православный приход храма Покрова Пресвятой Богородицы) в санитарно-защитной зоне водопровода предусмотреть в проектной документации необходимые мероприятия по обеспечению санитарной охраны от загрязнения существующей канализации, а также территории, на которой она расположен. Предусмотреть обязательное получение письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**2) Охранная зона существующих воздушных линий электропередач (напряжением 0,4кВ и 10кВ);**

- для линий электропередач классом напряжения, (до 1кВ) - 2м.

- для линий электропередач классом напряжения, (1-20кВ) - 10м (5 м — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 «Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах».

По сведениям государственного кадастра сведений, об учете границ охранных зон на рассматриваемой территории нет. Рекомендации по проведению необходимых по строительству мероприятий в охранной зоне ЛЭП предусмотреть в проектной документации при обязательном получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Зон залегания полезных ископаемых, территорий и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта нет.

Так же на рассматриваемой территории расположены следующие инженерные коммуникации: «КЛС МОРЯКОВКА» проходит по пер. Ремесленному и ул. Победы, а также охранная зона РЭБ. Эта сеть и охранные зоны не попадают на формируемую полосу отвода земельного участка под размещение линейного объекта.

На листе ПП-2 (Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план)) обозначены зоны с особыми условиями использования территории. На листе ПП-3 (Схема планировки территории для размещения линейного объекта) обозначены границы формируемых земельных участков, в том числе границы охранной зоны, для которой устанавливаются особые условия использования территории.

### **3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.**

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

В связи с тем, что линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности, мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории необходимо предусмотреть в составе рабочего проекта и проектной документации на строительство газопровода

#### **4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линии газопровода необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве линейного объекта необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранной зоне ЛЭП и в санитарно-защитной зоне канализации, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренные действующим законодательством.

Работы по ликвидации или предотвращению аварий производятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранной зоне без разрешения эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

## 5. Охрана окружающей среды.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство линейного объекта (подводящего газопровода низкого давления) не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

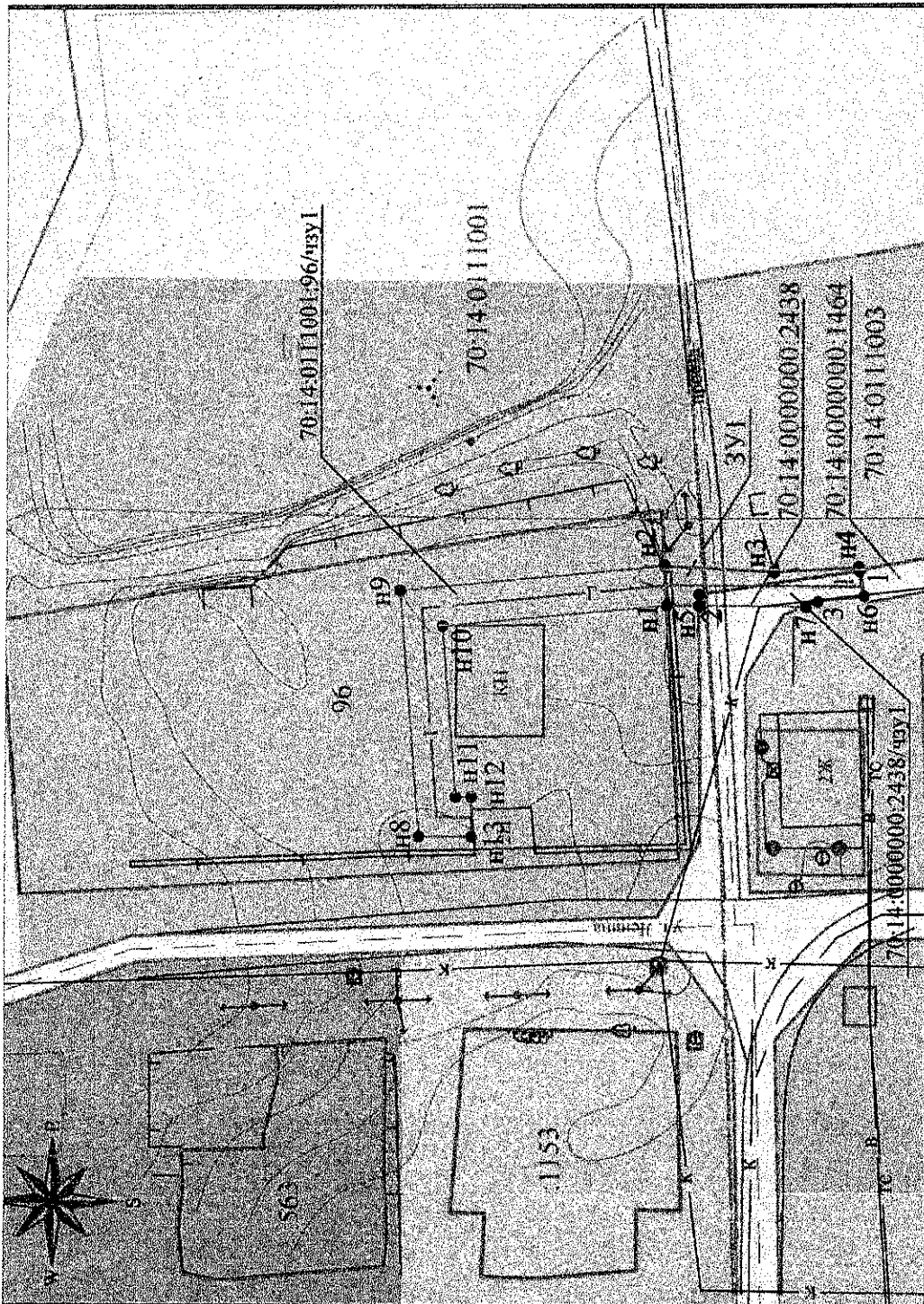
Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.



# Схема расположения элемента планировочной структуры



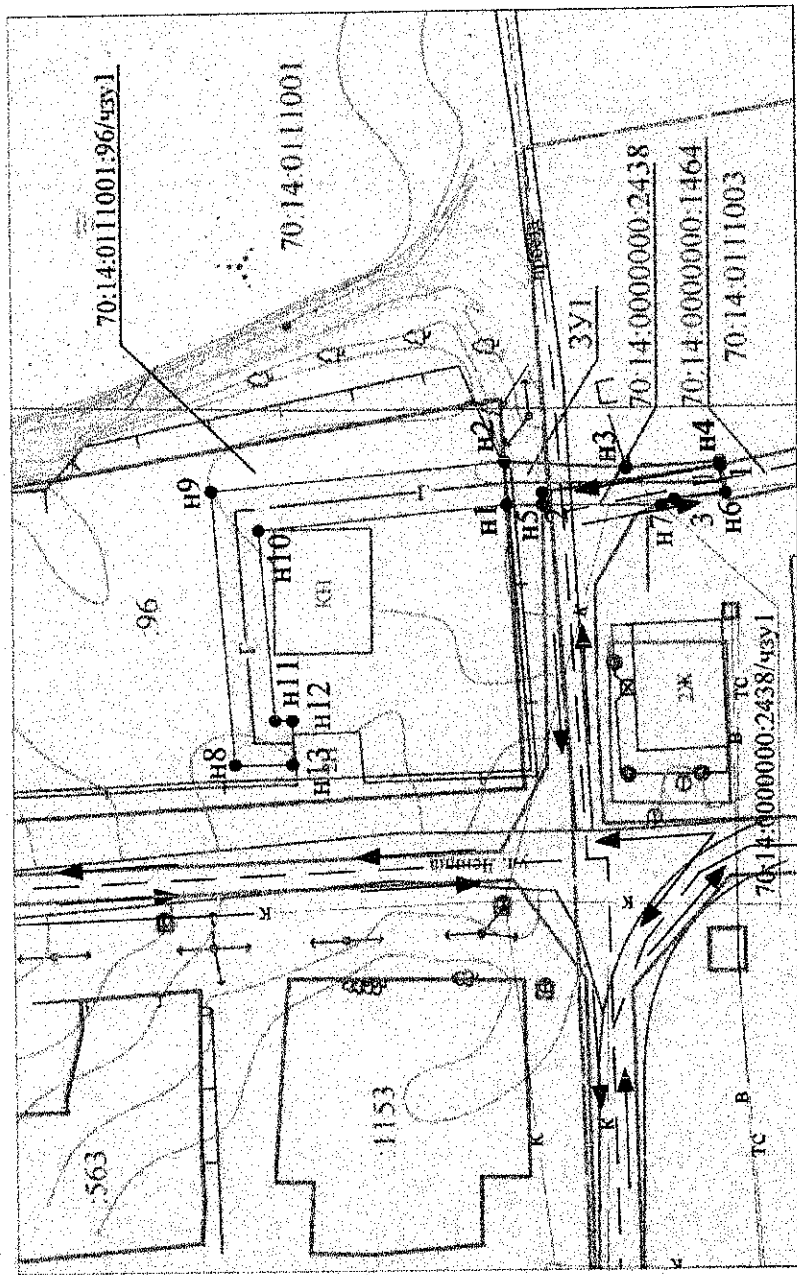
- проектируемая территория
- земельные участки по сведениям ГКН
- Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)
- Зона центра (О-1)
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажей (Ж-1)
- Зона размещения объектов образования (О-3)
- границы кадастрового лотения
- ось проектируемого газопровода
- ось дороги
- образуемый участок
- 70:14:0000000:2438/чзУ1 - образуемые части земельных участков
- 2Ж - жилой дом

Томская область, Томский район, с. Марьяковский Затон		Страница	Лист	Листов
		III		1
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, проектируемого размещения линейного объекта - газопровода в границах территории, расположенной на территории населенного пункта Мухоморова Томского района Томской области (далее - территория) в границах кадастровых участков 70:14:011001:96/чзУ1, 70:14:011001, 70:14:0000000:2438, 70:14:0000000:1464, 70:14:0111003		Обоснование проекта планировки территории		
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:1000		ООО "БТИ"		

Должность: **Инженер**
  
 Фамилия: **Сидоркин**
  
 Имя: **Александр**
  
 Отчество: **Александрович**
  
 Директор: **Углова Н.В.**
  
 Исполнитель: **Колесникова Е.И.**
  
 РОССИЯ



# Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории



- проектируемая территория
- земельные участки по сведениям ГКН
- направление движения автотранспорта
- границы кадастрового деления
- ось проектируемого газопровода
- ось дороги
- образуемый участок

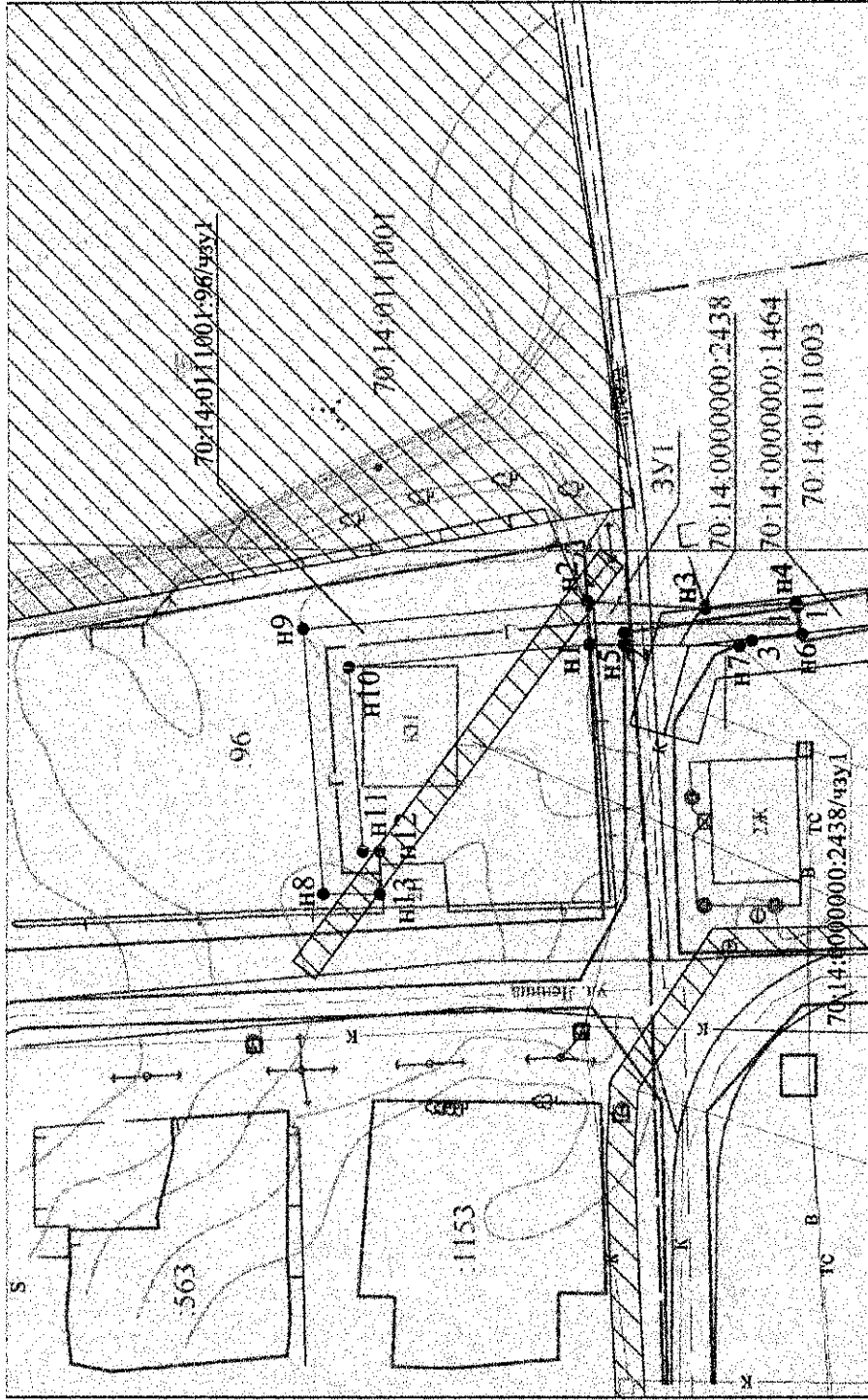
70:14:0000000:2438/чзУ1 - образуемые части земельных участков

<b>Томская область, Томский район, с. Моряковский Зайон</b>		Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - газопровода и автотранспортных средств на территории (на территории) организации, принадлежащий к кадастровому району 70:14:0000000:2438/чзУ1		III	3	
Обновление проекта планировки территории				
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории Масштаб 1:1000				

ДОЛЖНОСТЬ «Файлиш» Молдиск  
 ДИРЕКТОР Улорова Н.В.  
 Исполнитель Колпаев Ж.Д.  
 РОССИЯ

# Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

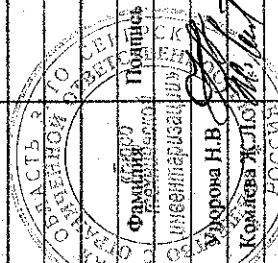
охранная зона РЭБ



- проектируемая территория
- охранные зоны
- ось проектируемого газопровода
- ось дороги
- ЗУ1 - образуемый участок

70:14:0000000-2438/чзу1 - образуемые части земельных участков

<b>Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон</b>			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ. ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ГАЗОВОКАБЕЛЬНЕ-АВТОМОБИЛЬНОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АНТО) МЕСТНОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНОЙ ПРИХОДА АРАМА ПОКРОВА ПРЕСВЯТЫЙ КОТОРОРОДИЦЫ			
Обоснование проекта планировки территории		Страница	Лист
		ПП	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000		ООО "БТИ"	



охранная зона КЛС

охранная зона эл. сетей

охранная зона канализации